



УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр-кт Свердловский,88 в г. Челябинске
в очно-заочной форме в период
с 01.06.2026 г. по 16.07.2026 г.

г. Челябинск

22 мая 2026 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, пр-кт Свердловский,88 будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

- 1.) На сайте ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома пр-кт Свердловский,88);
- 2.) В офисе ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;
- 3.) У представителей управляющей организации, работающих на поквартирном обходе.

► **Как получить бланк решения:**

- 1.) в Вашем почтовом ящике / у консьержа на 1 этаже дома/ на очной части собрания (см. ниже);
- 2.) скачать с официального сайта управляющей организации ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома пр-кт Свердловский,88);
- 3.) в офисе ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8-30 до 17-30 в рабочие дни.

► **Как проголосовать:**

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ

Состоится 01 июня 2026 года в 18.00-18:30 в холле первого этажа дома (подъезд №91).

В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ:

Сдать с 01.06.2026 г. по 16.07.2026 г. заполненный бланк одним из следующих способов:

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;
- сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;
- консьержу на 1 этаже дома.

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилого дома пр-кт Свердловский,88 в г. Челябинске: <ul style="list-style-type: none">• 44,63 руб./кв.м.(в т.ч. НДС) общей площади помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.08.2026 г.; Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.08.2026 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания; ** В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г.
3.	Утвердить оказание дополнительной услуги «Обслуживание грязезащитных ковров» * с периодичностью 1 раз в неделю в холодный период года (с октября по апрель включительно) для жилого дома пр-кт Свердловский,88 управляющей организацией ООО «ТАКТ»: <ul style="list-style-type: none">• 1,62 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) жилого/нежилого помещения (не учитывая площадь коммерческих помещений) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» с октября по апрель (включительно); *индексация стоимости дополнительной услуги «Обслуживание ГК» из расчета 10% ежегодно.
4.	Утвердить изменение дополнительной услуги «Консьерж» для дома пр-кт Свердловский,88 в г. Челябинске с 01.08.2026 года: <ul style="list-style-type: none">• 13,46 руб./кв.м.*(в т.ч. НДС) общей площади помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» по услуге «Консьерж» **; * Утвердить индексацию стоимости дополнительной услуги «консьерж» из расчета 10 % ежегодно. ** В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.09.2026 г. !!! Порядок оказания дополнительной услуги «Консьерж» прилагается к материалам собрания;



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»;
- по тел. 701-10-17 (доб.708);
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru

← 1. Ознакомиться с материалами собрания;