

**Протокол №2 от «17» октября 2014 года внеочередного
общего собрания путем совместного присутствия собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: город Челябинск, улица Кузнецова, дом 37-б.**

Дата и время проведения общего собрания путем совместного присутствия собственников 17.10.2014 г. с 18-00 часов по 19-30 часов.

Дата и время составления и подписания протокола в окончательной форме: 17.10.2014г. в 20-00 часов.

Место составления протокола: г. Челябинск, ул. Цвиллинга д.57а нежилое помещение №1.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова, д.37-б общей площадью жилых, нежилых и общих помещений в доме составляет 4997,8 (четыре тысячи девятьсот девяносто семь целых восемь десятых) кв.м.

Инициатор общего собрания путем совместного присутствия собственников – Маркштетер Андрей Анатольевич, собственник жилого помещения №71, на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности: серия 74 АД №631487 выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 23.09.2013г.

В соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, оповестив всех Собственников помещений путем направления уведомления, размещения уведомления на доске объявлений на 1,2 подъездах дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова, д.37-б, собрали общее собрание путем совместного присутствия собственников многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова, д.37-б. В соответствии с п.1 ст.45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое собрание. Руководствуясь ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания по повестке дня является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме согласно п.5 ст.46 ЖК РФ.

Подведение итогов по вопросу правомочности проведения общего собрания путем совместного присутствия собственников выполнено инициатором собрания: Маркштетер Андреем Анатольевичем.

Всего в голосовании имеют право участвовать Собственники помещений, имеющие 3742,8 (три тысячи семьсот сорок две целых восемь десятых) голосов. Фактически проголосовали Собственники, обладающие 2 954,0 (две тысячи девятьсот пятьдесят четыре целых ноль десятых) голосов. Что составляет 78,9 % голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников: Ратушной Ксении Петровны, собственника жилого помещения (квартиры) №61.

2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.

3. Выбор счетной комиссии из Собственников дома в составе: Портновой Екатерины Евгеньевны, собственника квартиры №27, Степанова Петра Семеновича, собственника квартиры №62 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

4. Утверждение уполномоченного лица – Маркштетер Андрея Анатольевича, с наделением его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного для заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

7. Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) – ОАО «Сбербанк России».

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,4 руб./м² (с 01.03. 2015 г.) общей площади помещения в МКД.

9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД соответствует составу, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

10. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

- Срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД соответствует сроку, предусмотренному региональной программой капитального ремонта;

- Срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД устанавливается общим собранием собственников в 2019 году.

11. Наделение управляющей организации ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

Решили:

В соответствии со ст.45-48, 141, 161 ЖК РФ решили:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников: Ратушной Ксении Петровны, собственника жилого помещения (квартиры) №61.

- За – 2 954,0 голосов, что составляет 100% голосов,

- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: выбрать секретаря общего собрания собственников: Ратушную Ксению Петровну, собственника жилого помещения (квартиры) №61.

2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.

- За – 2 954,0 голосов, что составляет 100% голосов,
 - Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
 - Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.
- Принято решение: принять и утвердить повестку общего собрания.

3. Выбор счетной комиссии из Собственников дома в составе: Портнова Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры №27, Степанов Петр Семенович, собственник квартиры №62 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

- За – 2 954,0 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию из Собственников дома в составе: Портновой Екатерины Евгеньевны, собственника квартиры №27, Степанова Петра Семеновича, собственника квартиры №62 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

4. Утверждение уполномоченного лица – Маркштетер Андрея Анатольевича, с наделением его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта.

- За – 2 954,0 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить уполномоченное лицо – Маркштетер Андрея Анатольевича, с наделением его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, подписания обращений и уведомлений, связанных с исполнением решения собственников по настоящему собранию и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

- За – 2 954,0 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного для заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

- За – 2 954,0 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: определить владельца специального счета и лица, уполномоченного для заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

7. Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) – ОАО «Сбербанк России».

- За – 2 954,0 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить кредитную организацию для открытия специального счета: ОАО «Сбербанк России».

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,4 руб./м² (с 01.03. 2015 г.) общей площади помещения в МКД.

- За – 2 954,0 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6,4 руб./м² (с 01.03. 2015 г.) общей площади помещения в МКД.

9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД соответствует составу, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.
- За – 2 954,0 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить - Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД соответствует составу, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

10. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

- Срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД соответствует сроку, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

- За - 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Против - 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались - 2 954,0 голосов, что составляет 100% голосов,

- Срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД устанавливается общим собранием собственников в 2019 году.

- За - 2 954,0 голосов, что составляет 100% голосов,
- Против - 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,
- Воздержались - 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

Принято решение: утвердить - Срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД устанавливается общим собранием собственников в 2019 году.

11. Наделение управляющей организации ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

- За - 2 783,0 голосов, что составляет 94,21% голосов,
- Против - 171,0 голосов, что составляет 5,79% голосов,
- Воздержались - 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,

Принято решение: наделить управляющую организацию ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр регистрации Собственников о вручении Уведомления о проведении 17.10.2014г. в 18:00 часов общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений дома №37-б по улице Кузнецова г. Челябинска, (на 4(четыре) листах (подлинник)).

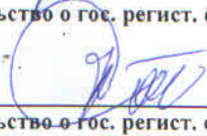
2. Протокол регистрации прибытия Собственников помещений дома №37-б по улице Кузнецова г. Челябинска, на общее собрание путем совместного присутствия собственников 17.10.2014г., в 18:00 часов во двор здания, расположенного по адресу: город Челябинск, улица Кузнецова, дом 37-б (на 10(десяти) листах), (подлинник).

Подпись секретаря общего собрания собственников

 / Ратушная Ксения Петровна
Кв. №61 свидетельство о гос. регист. серия 74 АД № 629690 от 19.09.2013г.

Подписи счетной комиссии:

 / Портнова Екатерина Евгеньевна.
Кв. №27 свидетельство о гос. регист. серия 74 АД № 627653 от 18.09.2013г.

 / Степанов Петр Семенович
Кв. №62 свидетельство о гос. регист. серия 74 АД № 660721 от 25.09.2013г.

Подпись инициатора общего собрания Собственников дома

 / Маркштетер Андрей Анатольевич
Кв. №71 свидетельство о гос. регист. серия 74 АД № 631487 от 23.09.2013г.

Пронумеровано, пронумеровано

на 3 (три) листах,

Инициатор общего собрания Собственников

Маркштер А.А.