

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 14-А по ул. Ворошилова в г. Челябинске
на внеочередном общем собрании собственников помещений в очно - заочной форме
с 25.11.2025 г. по 09.02.2026 г.

Я (Мы)

(ФИО собственника(ов) и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов))

Законный представитель несовершеннолетнего ребенка

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире №____, общей площадью_____ кв.м., что
подтверждается документом: _____

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

СНИЛС _____; СНИЛС _____;

Телефон, эл. почта _____

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ,
ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

представителю управляющей организации на очной части общего собрания 26.11.2025 г. в 17.30 на детской площадке;

представителю УК, работающему на поквартирном обходе;

в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

Принимаю решение:

№ п/п		ПОВЕСТКА ДНЯ		
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;			
	ЗА		ПРОТИВ	
	Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;			
СМЕНА ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА МКД (решение по вопросу принимается если «за» обеспечено более пятидесяти процентов голосов (50%+1 голос) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)				
2.	<p>Утвердить смену владельца специального счета фонда капитального ремонта МКД по ул. Ворошилова,14-А в г. Челябинске с СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» на управляющую организацию МКД - ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.</p> <p>Закреть специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ворошилова,14-А в г. Челябинске, открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк ИНН:7451990794;КПП:745301001;Корр.счет./БИК:30101810700000000602/047501602 р/с: 40604810872000000048, владельцем которого выступает СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и открыть новый специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ворошилова,14-А в г. Челябинске, владельцем которого будет выступать ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.</p> <p>Определить в соответствии с ч.4 статьи 170 ЖК РФ:</p> <ul style="list-style-type: none">• размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области;• владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;• кредитную организацию, в которой будет открыт новый специальный счет капитального ремонта МКД по ул.Ворошилова,14-А, в г. Челябинске – ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597). <p>Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске в российской кредитной организации ПАО Сбербанк – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 .(п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ);</p> <p>Оставить без изменения выбранное лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.</p> <p>Сохранить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (согласно ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none">- размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;- иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором и жилищной инспекцией, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты. <p>Обязать прежнего владельца специального счета СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» произвести перечисление денежных средств, накопленных на специальном счете фонда капитального ремонта новому владельцу специального счета, а также передать новому владельцу специального счета ООО «ТАКТ» следующие сведения (ч.4,5 ст.176 ЖК РФ):</p>			

	<ul style="list-style-type: none">о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;о размере средств, направленных на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг или работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;о размере задолженности за оказанные услуги или выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома.						
	<table><tr><td>ЗА</td><td></td><td>ПРОТИВ</td><td></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td></td></tr></table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;							
<div>Проведение капитального ремонта* – ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – I этап; <small>(решение по вопросу принимается если «за» обеспечено не менее 2/3 голосов от ОБЩЕГО числа голосов собственников в доме)</small></div> <div>* вопросы сформулированы в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ; ** КП подрядной организации ООО «КИР» прилагаются к материалам собрания;</div>							
3.	<ul style="list-style-type: none">Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Ворошилова,14-А в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – <u>ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – I этап (далее по тексту повестки – капитальный ремонт)</u>; Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы.Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы <u>холодного водоснабжения</u> – I этап составляет 722 525 (семьсот двадцать две тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек; Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске, в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ: - аванс в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту; - окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;<ul style="list-style-type: none">Срок проведения капитального ремонта не позднее 31 декабря 2026 года.Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске.Подрядную организацию для оказания услуг и работ по капитальному ремонту ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049, ОГРН 1227400013884, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 3136 от 07 ноября 2024 г.)Утвердить ОТКАЗ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в многоквартирном доме уполномоченным органом в г. Челябинске Челябинской области (в соответствии с ч.8,9 статьи 166 ЖК РФ);Утвердить в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта в доме по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске специализированной организацией ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100 ОГРН 1087453009698,являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 2449 от 10 июня 2020 г.)Предельно допустимая стоимость за осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и выполнение работ, указанных в пунктах 1-7 ч.1 статьи 4 Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» - 2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ (Постановление Правительства Челябинской области от 05.11.2024 №624-П).Срок проведения строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту не позднее 31 декабря 2026 года.Источник финансирования строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске.Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта, в т.ч. заключить договор:<ul style="list-style-type: none">строительного подряда, предусмотренный ч. 7 статьи 166 ЖК РФ с ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» на проведение капитального ремонта;на проведение строительного контроля с ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100;контролировать производство и качество работ, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (КС-2, КС-3), взаимодействовать с ПАО Сбербанк, рег. оператором и прочее.						
	<table><tr><td>ЗА</td><td></td><td>ПРОТИВ</td><td></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td></td></tr></table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;							
<div>Проведение капитального ремонта* – установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды – I этап; (ИТП №1 / ИТП №2) <small>(решение по вопросу принимается, если «за» обеспечено не менее 2/3 голосов от ОБЩЕГО числа голосов собственников в доме)</small></div> <div>* вопросы сформулированы в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ / ** КП подрядной организации ООО «КИР» прилагаются к материалам собрания;</div>							

4.	<div><ul style="list-style-type: none">Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества МКД по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - <u>установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ – I этап (далее по тексту - капитальный ремонт);</u> Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по демонтажу/монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы.Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту - установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления <u>горячей воды</u> – I этап составляет 869 609 (восемьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот девять) рублей 00 копеек;<p>Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске, в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ:</p><ul style="list-style-type: none">- аванс в размере 30% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту;- окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;<ul style="list-style-type: none">Срок проведения капитального ремонта не позднее 31 декабря 2026 года.Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске.Подрядную организацию для оказания услуг и работ по капитальному ремонту ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049, ОГРН 1227400013884, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 3136 от 07 ноября 2024 г.)Утвердить ОТКАЗ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в многоквартирном доме уполномоченным органом в г. Челябинске Челябинской области (в соответствии с ч.8,9 статьи 166 ЖК РФ);Утвердить в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта в доме по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске специализированной организацией ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100 ОГРН 1087453009698,являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 2449 от 10 июня 2020 г.)Предельно допустимая стоимость за осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и выполнение работ, указанных в пунктах 1-7 ч.1 статьи 4 Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» - 2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ (Постановление Правительства Челябинской области от 05.11.2024 №624-П).Срок проведения строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту не позднее 31 декабря 2026 года.Источник финансирования строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске.Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта, в т.ч. заключить договор: -строительного подряда, предусмотренный ч. 7 статьи 166 ЖК РФ с ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» на проведение капитального ремонта; -на проведение строительного контроля с ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100; -контролировать производство и качество работ, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (КС-2, КС-3), взаимодействовать с ПАО Сбербанк, рег. оператором и прочее.</div> <table><tr><td>ЗА</td><td></td><td>ПРОТИВ</td><td></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;</p>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			

Проведение капитального ремонта* –
установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии – II / III этап;
(ИТП №1 / ИТП №2)
(решение по вопросу принимается, если «за» обеспечено не менее 2/3 голосов от ОБЩЕГО числа голосов собственников в доме)
* вопросы сформулированы в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ;
** КП подрядной организации ООО «КИР» прилагаются к материалам собрания;

5.	<ul style="list-style-type: none">Утвердить проведение капитального ремонта МКД по ул. Ворошилова,14-А в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - <u>установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ – II этап / III этап (далее по тексту - капитальный ремонт);</u> Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по демонтажу/монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы.
----	--

