

**ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений № 2 за 2017 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Кузнецова 13, в г. Челябинске
в период с 10.04.2017 г. по 28.04.2017 г.**

Вводная часть

1. Дата протокола: 05.05.2017 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2017 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование во дворе дома по ул. Кузнецова 13, возле первого подъезда.

Заочное голосование путем передачи заполненных бланков:

а.) в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57а, оф.1;

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование – 11 апреля 2017 г. в 18-00;

Заочное голосование: с 11 апреля 2017 года по 28 апреля 2017 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Кузнецова д. 13

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 59 собственников

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 190 собственника

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

190 голоса обладающих 9549,50 кв.м. площади, что составляет 100 голосов

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

59 голосов, обладающих 3079,40 кв.м. площади, что составляет 32,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:

9549,50 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1,2.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ОТСУТСТВУЕТ, собрание НЕПРАВОМОЧНО.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить к организации настоящего собрания, подсчету голосов, оформлению и опубликованию протокола общего собрания собственников помещений в МКД инициатора собрания - управляющую организацию многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС»
2.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3.	Выбор владельца специального счета капитального ремонта – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС»
4.	Утверждение кредитной организации для открытия специального счета:
	1) – ПАО «Сбербанк России»
	2) - ПАО «Банк ВТБ24»
5.	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в размере установленном органами местного самоуправления

6.	Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома – согласно региональной программе капитального ремонта, либо по решению собрания собственников
7.	Утверждение лица, уполномоченного открыть специальный счет капитального ремонта и провести оформление соответствующих документов по переводу взносов на специальный счет с региональным оператором капитального ремонта – ООО «Управляющая компания «НИКС» ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836
8.	Наделение управляющей организации ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете (предоставление платежного документа по действующей системе «единой квитанции» для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, претензионная работа по ликвидации задолженности) за ежемесячно вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить к организации настоящего собрания, подсчету голосов, оформлению и опубликованию протокола общего собрания собственников помещений в МКД инициатора собрания - управляющую организацию многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС» с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД из Собственников дома в составе:

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.: Об уполномочивании к организации настоящего собрания, подсчету голосов, оформлению и опубликованию протокола общего собрания собственников помещений в МКД инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить к организации настоящего собрания, подсчету голосов, оформлению и опубликованию протокола общего собрания собственников помещений в МКД инициатора собрания.

РЕШИЛИ:

1.) Председатель собрания:

- За – 2734,10 кв.м. голосов, что составляет 88,79 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 112,90 кв.м. голосов, что составляет 3,67 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 232,40 кв.м. голосов, что составляет 7,55 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2 повестки дня – Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ:

- За – 2726,95 кв.м. голосов, что составляет 88,55 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 112,90 кв.м. голосов, что составляет 3,67 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 239,55 кв.м. голосов, что составляет 7,78 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос № 3 повестки дня – Выбор владельца специального счета капитального ремонта – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС».

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.:
О выборе владельца специального счета капитального ремонта – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельца специального счета капитального ремонта – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС».

РЕШИЛИ:

- За – 2502,80 кв.м. голосов, что составляет 81,28 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 284,90 кв.м. голосов, что составляет 9,25 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 291,70 кв.м. голосов, что составляет 9,47 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня – Утверждение кредитной организации для открытия специального счета:

1) – ПАО «Сбербанк России»

2) – ПАО «Банк ВТБ24»

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.:
Об утверждении кредитной организации для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета.

РЕШИЛИ:

- За ПАО «Сбербанк России» – 2271,30 кв.м. голосов, что составляет 73,76 % голосов, из числа проголосовавших

- За ПАО «Банк ВТБ24» – 290,10 кв.м. голосов, что составляет 9,42 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 112,90 кв.м. голосов, что составляет 3,67 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 405,10 кв.м. голосов, что составляет 13,16 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 5 повестки дня – Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в размере, установленном органами местного самоуправления.

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.:
Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в размере, установленном органами местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в размере, установленном органами местного самоуправления.

РЕШИЛИ:

- За – 2679,80 кв.м. голосов, что составляет 87,02 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 268,00 кв.м. голосов, что составляет 8,70 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 131,60 кв.м. голосов, что составляет 4,27 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 6 повестки дня – Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома – согласно региональной программе капитального ремонта, либо по решению собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.:
Об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома – согласно региональной программе капитального ремонта, либо по решению собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома – согласно региональной программе капитального ремонта, либо по решению собрания собственников.

РЕШИЛИ:

- За – 2679,80 кв.м. голосов, что составляет 87,02 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 187,00 кв.м. голосов, что составляет 6,07 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 212,60 кв.м. голосов, что составляет 6,90 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 7 повестки дня – Утверждение лица, уполномоченного открыть специальный счет капитального ремонта и провести оформление соответствующих документов по переводу взносов на специальный счет с региональным оператором капитального ремонта – ООО «Управляющая компания «НИКС».

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.: Об утверждении лица, уполномоченного открыть специальный счет капитального ремонта и провести оформление соответствующих документов по переводу взносов на специальный счет с региональным оператором капитального ремонта – ООО «Управляющая компания «НИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, уполномоченное открыть специальный счет капитального ремонта и провести оформление соответствующих документов по переводу взносов на специальный счет с региональным оператором капитального ремонта – ООО «Управляющая компания «НИКС».

РЕШИЛИ:

- За – 2479,60 кв.м. голосов, что составляет 80,52 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 245,60 кв.м. голосов, что составляет 7,98 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 354,20 кв.м. голосов, что составляет 11,50 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 8 повестки дня – Наделение управляющей организации ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А.: О наделении управляющую организацию ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделение управляющей организации ООО «УК «НИКС» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ:

- За – 1614,25 кв.м. голосов, что составляет 52,42 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 836,25 кв.м. голосов, что составляет 27,16 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 628,90 кв.м. голосов, что составляет 20,42 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр всех собственников;

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 3 – Решения собственников помещений (бланки голосования 69 шт.);

Приложение № 4 – Таблица подсчета голосов.

Инициатор собрания, производивший подсчет голосов и оформление протокола:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836 в лице: директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава.

Дата 05.05.2017г.



Горбунов Никита Дмитриевич