

ПРОТОКОЛ
внеочередного заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2019 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Кузнецова 13, в г. Челябинске
в период с 31.01.2019 г. по 15.03.2019 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 25.03.2019 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2019 год

3. Место проведения собрания:

Заочное голосование путем передачи заполненных бланков:

- в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 пон.-пят.,
- сотруднику УК НИКС, работающему на поквартирном обходе, имеющему удостоверение в период с 31 января 2019 г. до 15 марта 2019 г. года.

4. Дата проведения общего собрания:

Заочное голосование: с 31 января 2019 г. по 15 марта 2019 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Кузнецова д. 13

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 11074511009907
г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.1 (6).

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 91 собственник (согласно списку, Приложение № 4)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 187 собственников (согласно списку, Приложение № 1)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

187 голосов, обладающих 9550,30 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

91 голос, обладающих 5134,20 кв.м. площади, что составляет 53,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

9550,30 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1,2,3

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.
2.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.04.2019 г. по: - <u>отоплению</u> личных жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УТСК», либо АО «УСТЭК-Челябинск» иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - <u>поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения</u> личных помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УТСК», либо АО «УСТЭК-Челябинск», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - <u>холодному водоснабжению</u> личных помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод личных

	помещений с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - <u>электрической энергии</u> личных помещений с ОАО «МРСК-Урала», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - <u>вывозу твердых коммунальных отходов</u> с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «центр коммунального сервиса»); Исключить из договора управления и прекратить предоставление коммунальных услуг в личные помещения и начисления по ним управляющей организацией ООО «УК «НИКС» с момента перехода собственников на прямые договоры.
3.	Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «НИКС» уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, оформить документы для перехода собственников на прямые договоры согласно п. 2. настоящей повестки дня.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности.

Об уполномочивании инициатора собрания председательствовать на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании.

РЕШИЛИ:

- За – 4889,30 кв.м. голосов, что составляет 95,23 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 187,70 кв.м. голосов, что составляет 3,66 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 57,20 кв.м. голосов, что составляет 1,11 % голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.04.2019 г. по:

- отоплению личных жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УТСК», либо АО «УСТЭК-Челябинск» иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
- поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения личных помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УТСК», либо АО «УСТЭК-Челябинск», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
- холодному водоснабжению личных помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод личных помещений с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
- электрической энергии личных помещений с ОАО «МРСК-Урала», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
- вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «центр коммунального сервиса»);

Исключить из договора управления и прекратить предоставление коммунальных услуг в личные помещения и начисления по ним управляющей организацией ООО «УК «НИКС» с момента перехода собственников на прямые договоры.

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности: О переходе на прямые договоры по расчетам за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.04.2019 г. по:

- отоплению личных жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УТСК», либо АО «УСТЭК-Челябинск» иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
- поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения личных помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «УТСК», либо АО «УСТЭК-Челябинск», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
- холодному водоснабжению личных помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод личных помещений с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
- электрической энергии личных помещений с ОАО «МРСК-Урала», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;
- вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «центр коммунального сервиса»);

Исключить из договора управления и прекратить предоставление коммунальных услуг в личные помещения и начисления по ним управляющей организацией ООО «УК «НИКС» с момента перехода собственников на прямые договоры.

РЕШИЛИ:

- За – 4663,20 кв.м. голосов, что составляет 90,83 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 147,50 кв.м. голосов, что составляет 2,87 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 323,50 кв.м. голосов, что составляет 6,30 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня - Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «НИКС» уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, оформить документы для перехода собственников на прямые договоры согласно п. 2. настоящей повестки дня.

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности: Об процедуре перехода и поручении управляющей организации ООО «Управляющая компания «НИКС» уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, оформить документы для перехода собственников на прямые договоры согласно п. 2. настоящей повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «НИКС» уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, оформить документы для перехода собственников на прямые договоры согласно п. 2. настоящей повестки дня.

РЕШИЛИ:

- За – 4913,10 кв.м. голосов, что составляет 95,69 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 147,50 кв.м. голосов, что составляет 2,87 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 73,60 кв.м. голосов, что составляет 1,43 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в МКД.
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников.
- Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении собрания в общедоступных местах.
- Приложение № 4 – Таблица подсчета голосов (реестр присутствующих и проголосовавших).
- Приложение № 5 – Бланки решений собственников помещений (бланки голосования 91 шт.).

Счетная комиссия

25.03.2019 г.

Председатель, инициатор, счетная комиссия
ООО «Управляющая компания «НИКС» в лице директора Никиты Дмитриевича Горбунова

