

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МОГОКВАРТИННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ Г.ЧЕЛЯБИНСК, УЛ., КУЗНЕЦОВА 13**

Вводная часть

1. Дата протокола: 20.12.2016 г.

2. Регистрационный номер протокола: №3 (за 2016 год)

3. Место проведения собрания:

Очное голосование в 28.11.2016 г. в 18-30 в здании школы № 105 (ул. Кузнецова 7) в актовом зале на 3-м этаже.

Заочное голосование путем передачи заполненных бланков: с 28.11.2016 г. по 15.12.2016 г. путем передачи бланков следующими способами: передать на руки счетной комиссии собрания на очном голосовании 28.11.2016 г.; передать в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.1 или членам счетной комиссии (их представителям) в период заочного голосования с 28.11.2016 по 15.12.2016 года;

4. Дата проведения общего собрания: с 28.11.2016 г. по 15.12.2016 г.

Очное голосование - 28 ноября 2016 г. в 18-30;

Заочное голосование: с 28 ноября 2016 г. по 15 декабря 2016 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Кузнецова, д.13

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

Рисованный Евгений Константинович (в интересах Рисованного А.И.) собственник квартиры № 94, Свидетельство о государственной регистрации права собственности 7401 212988 от 28.09.2015 г.,

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 94 собственника*

* согласно списку

11. Приглашенные:

На собрание приглашены собственники – 155 помещений (147 жилых и 8 нежилых помещений)**

** согласно списку

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

190 голосов обладающих 9549,50 кв.м. фактической площади (100 %голосов)

13. Количество голосов принявших участие в голосовании:

94 голоса обладающих 4873,70 кв.м. площади (51,04 % голосов)

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно данным из правоустанавливающих документов собственников):

9549,50 кв.м. (100 %)

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1,2,3,4,5,6.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ

16. Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии с правом подсчета голосов

и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД из Собственников дома в составе: Председатель кв. № 94, Секретарь кв. № 142, Счетная комиссия: кв. 94 и 142.

2. Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «НИКС» с договором управления, в редакции принятой на собрании собственников в период с 21.04.16 по

10.05.16 (Протокол собрания собственников № 1 за 2016 года от 16.05.2016 г.) и тарифами на содержание и ремонт общего имущества в размерах установленных органом местного самоуправления.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД из Собственников дома в составе:

СЛУШАЛИ:

Рисованный Е.К. (в интересах Рисованного А.И.) кв. 94, инициатор собрания.

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: кв. № 94 – Рисованный Е.К. (в интересах Рисованного А.И.)

Секретарь собрания: кв. № 142 – Нохрина Д.М.

Счетная комиссия: кв. № 94 – Рисованный Е.К. (в интересах Рисованного А.И.), кв. № 142 – Нохрина Д.М.

РЕШИЛИ:

Председатель

- За – 4 446,60 кв.м. голосов, что составляет 91,24 % голосов, из числа проголосовавших лиц

- Против – 102,20 кв.м. голосов, что составляет 1,07 % голосов, из числа проголосовавших лиц

- Воздержались – 324,90 кв.м. голосов, что составляет 3,40 % голосов, из числа проголосовавших лиц

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Секретарь

- За – 4 446,60 кв.м. голосов, что составляет 91,24 % голосов, из числа проголосовавших лиц

- Против – 102,20 кв.м. голосов, что составляет 1,07 % голосов, из числа проголосовавших лиц

- Воздержались – 324,90 кв.м. голосов, что составляет 3,40 % голосов, из числа проголосовавших лиц

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Счетная комиссия

- За – 4 446,60 кв.м. голосов, что составляет 91,24 % голосов, из числа проголосовавших лиц

- Против – 102,20 кв.м. голосов, что составляет 1,07 % голосов, из числа проголосовавших лиц

- Воздержались – 324,90 кв.м. голосов, что составляет 3,40 % голосов, из числа проголосовавших лиц

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня - Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ:

Рисованный Е.К. кв. 94 О способе управления многоквартирным домом – управление организацией. О действующей организации УК НИКС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

- За – 4 584,70 кв.м. голосов, что составляет 94,07 % голосов, из числа проголосовавших лиц

- Против – 175,20 кв.м. голосов, что составляет 1,83 % голосов, из числа проголосовавших лиц

- Воздержались – 113,80 кв.м. голосов, что составляет 1,19% голосов, из числа проголосовавших лиц

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Выбран способ управления – **УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.**

Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «НИКС» с договором управления, в редакции принятой на собрании собственников в период с 21.04.16 по 10.05.16 (Протокол собрания

собственников № 1 за 2016 года от 16.05.2016 г.) и тарифами на содержание и ремонт общего имущества в размерах установленных органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ:

Рисованный Е.К. кв. 94 - о действующей УК НИКС и тарифах

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «НИКС» с договором управления, который был принят на собрании собственников в период с 21.04.16 по 10.05.16 (Протокол собрания собственников № 1 за 2016 года от 16.05.2016 г.) и тарифами на содержание и ремонт общего имущества в размерах установленных органом местного самоуправления.

РЕШИЛИ:

- За – 4 584,70 кв.м. голосов, что составляет 94,07 % голосов, из числа проголосовавших лиц
- Против – 175,20 кв.м. голосов, что составляет 1,83 % голосов, из числа проголосовавших лиц
- Воздержались – 113,80 кв.м. голосов, что составляет 1,19% голосов, из числа проголосовавших лиц

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Утверждена в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «НИКС» с договором управления, в редакции принятой на собрании собственников в период с 21.04.16 по 10.05.16 (Протокол собрания собственников № 1 за 2016 года от 16.05.2016 г.) и тарифами на содержание и ремонт общего имущества в размерах установленных органом местного самоуправления.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Список всех собственников.

Приложение № 2 – Список проголосовавших;

Приложение № 3 – Уведомление о проведении общего собрания собственников.

Приложение № 4 – Договор управления с УК НИКС с приложениями;

Приложение № 5 – Бланки Решений собственников помещений (94 шт.) с приложениями.

Председатель общего собрания собственников:

20.12.2016 / Рисованный Е.К. (в интересах Рисованного А.И.)
(дата) (подпись)

Секретарь общего собрания собственников:

20.12.2016 / Нохрина Д.М.
(дата) (подпись)

Счетная комиссия:

20.12.2016 / Рисованный Е.К. (в интересах Рисованного А.И.)
(дата) (подпись)

20.12.2016 / Нохрина Д.М.
(дата) (подпись)

Прошито и пронумеровано на

2 (два) листах

) листах

« 10 » октября 2016 г.

Секретарь собрания

С. М. Мухоморова