

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МОНОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. КУЗНЕЦОВА Д. 13

Вводная часть

1. Дата протокола: 16.05.2016 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 (за 2016 год)

3. Место проведения собрания:

Очное голосование в холле возле 4-го подъезда дома по ул. Кузнецова 13.

Заочное голосование путем передачи заполненных бланков:

а.) на руки инициатору собрания или представителям УК НИКС;

б.) в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.1;

в.) через персонал УК НИКС работающий в доме Кузнецова 13;

г.) в личный почтовый ящик инициатора собрания в кв. 41.

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование - 21 апреля 2016 г. в 18-30;

Заочное голосование: с 21 апреля 2016 года по 10 мая 2016 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Кузнецова, д.13

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

Денисов Виктор Михайлович, собственник квартиры № 41, Свидетельство о государственной регистрации права собственности 7401 511851 от 14.04.2015 г.,

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 98 собственников*

* Список прилагается (Приложение № 1)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 186 собственников (147 жилых и 8 нежилых помещений)**

** Список прилагается (Приложение № 2)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

186 голосов обладающих 9539,80 кв.м. площади (100 % голосов)

13. Количество голосов принявших участие в голосовании:

98 голосов обладающих 5103,70 кв.м. площади (53,50 % голосов)

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

9539,80 кв.м. (100 %)

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1,2,3,4,5,6.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ

16. Повестка дня:

1.	Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД из Собственников дома в составе: Председатель: кв. № 41 – Денисов Виктор Михайлович Секретарь: кв. № 51 – Шидловская Марина Адольфовна Счетная комиссия: кв. № 51 – Шидловская Марина Адольфовна кв. № 41 – Денисов Виктор Михайлович
2.	Выбор способа управления многоквартирным домом: - управление управляющей организацией*; - управление товариществом собственников недвижимости
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «НИКС» * При избрании способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4.	Утвердить проекта договора с ООО «Управляющая компания «НИКС» с приложениями.

5.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте УК НИКС - http://uk-niks.ru
6.	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД из Собственников дома.

СЛУШАЛИ:

Денисов Виктор Михайлович, собственник кв. 41, инициатор собрания.

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД из Собственников с предложением кандидатур.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено утвердить следующие кандидатуры:

Председатель собрания: кв. № 41 – Денисов Виктор Михайлович

Секретарь собрания: кв. № 51 – Шидловская Марина Адольфовна

Счетная комиссия: кв. № 51 – Шидловская Марина Адольфовна, кв. № 41 – Денисов Виктор Михайлович

РЕШИЛИ:

- За – 3745,15 кв.м. голосов, что составляет 73,38 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 835,00 кв.м. голосов, что составляет 16,36 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 434,10 кв.м. голосов, что составляет 8,51 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

ИЗБРАН ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ собрания: Денисов Виктор Михайлович (кв. № 41)

ИЗБРАНА СЕКРЕТАРЕМ собрания: Шидловская Марина Адольфовна (кв. № 51)

ИЗБРАНА СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ в составе: Шидловской Марины Адольфовны (кв. № 51), Денисова Виктора Михайловича (кв. № 41).

Вопрос № 2 повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией

- управление товариществом собственников недвижимости

СЛУШАЛИ:

Денисов Виктор Михайлович собственник кв. 41, инициатор собрания. О плюсах и минусах обоих способов управления многоквартирным домом.

Шидловская Марина Адольфовна собственник кв. 51 о статистике при управлении управляющими организациями и ТСН.

Претензии к действующей УК.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления из двух вариантов:

- управление управляющей организацией

- управление товариществом собственников недвижимости

РЕШИЛИ:

1.) Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:

- За – 3625,40 кв.м. голосов, что составляет 71,03 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 1283,10 кв.м. голосов, что составляет 25,14 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 195,20 кв.м. голосов, что составляет 3,82 % голосов, из числа проголосовавших.

2.) Выбрать способ управления многоквартирным домом - товарищество собственников недвижимости:

- За – 1345,10 кв.м. голосов, что составляет 26,36 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 3567,00 кв.м. голосов, что составляет 69,89 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 191,60 кв.м. голосов, что составляет 3,75 % голосов, из числа

проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Выбран способ управления – УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

Вопрос № 3 повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «НИКС» (* При избрании способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.)

СЛУШАЛИ:

Денисов Виктор Михайлович собственник кв. 41, инициатор собрания - о положительных сторонах предложенной УК.

Шидловская Марина Адольфовна собственник кв. 51 о взаимоотношениях с действующей УК, обсуждение претензий к УК НИКС (как к действующей УК), о дальнейших взаимоотношениях с УК НИКС в случае ее избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «НИКС»

РЕШИЛИ:

- За – 3699,10 кв.м. голосов, что составляет 72,48 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 1164,60 кв.м. голосов, что составляет 22,82 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 179,10 кв.м. голосов, что составляет 3,51 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

В качестве управляющей организации выбрана – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НИКС».

Вопрос № 4 повестки дня - Утвердить проекта договора с ООО «Управляющая компания «НИКС» с приложениями. (Документ прилагается - Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Денисов Виктор Михайлович собственник кв. 41, инициатор собрания - об объемах услуг, оказываемых ООО УК НИКС и дополнительных услугах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проекта договора с ООО «Управляющая компания «НИКС» с приложениями.

РЕШИЛИ:

- За – 3203,50 кв.м. голосов, что составляет 62,77 % голосов, из числа проголосовавших.

- Против – 1164,60 кв.м. голосов, что составляет 22,82 % голосов, из числа проголосовавших.

- Воздержались – 674,70 кв.м. голосов, что составляет 13,22 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Проекта договора с ООО «Управляющая компания «НИКС» с приложениями УТВЕРЖДЕН.

Вопрос № 5 повестки дня - Утвердить дальнейший порядок извещения собственников – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте УК НИКС - <http://uk-niks.ru>.

СЛУШАЛИ:

Денисов Виктор Михайлович собственник кв. 41, инициатор собрания - об извещении собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дальнейший порядок извещения собственников – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте УК НИКС - <http://uk-niks.ru>.

РЕШИЛИ:

- За – 3892,70 кв.м. голосов, что составляет 76,27 % голосов, из числа проголосовавших.

- Против – 884,65 кв.м. голосов, что составляет 17,33 % голосов, из числа проголосовавших.

- Воздержались – 236,90 кв.м. голосов, что составляет 4,64 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Дальнейший порядок извещения собственников – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте УК НИКС - <http://uk-niks.ru> УТВЕРЖДЕН.

Вопрос № 6 повестки дня - Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.

СЛУШАЛИ:

Денисов Виктор Михайлович собственник кв. 41, инициатор собрания - об услугах и тарифах предложенных УК НИКС, о дополнительных услугах и тарифах.

Шидловская Марина Адольфовна собственник кв. 51 - об услугах и тарифах предложенных УК НИКС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.

РЕШИЛИ:

- За – 4370,05 кв.м. голосов, что составляет 85,63 % голосов, из числа проголосовавших.

- Против – 414,60 кв.м. голосов, что составляет 8,12 % голосов, из числа проголосовавших.

- Воздержались – 229,60 кв.м. голосов, что составляет 4,50 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа установленного органами местного самоуправления г. Челябинска – **УТВЕРЖДЕН.**

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на собрании + реестр присутствующих на очной части голосования;

Приложение № 2 – Реестр лиц, приглашенных на собрание собственников;

Приложение № 3 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4 – Реестр вручения собственникам уведомлений о собрании (реестр направления уведомлений почтой РФ).

Приложение № 5 – Уведомление о проведении общего собрания собственников.

Приложение № 6 – Проект договора управления с УК НИКС с приложениями;

Приложение № 7 – Решения собственников помещений (98 шт.)

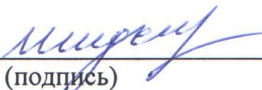
Председатель общего собрания собственников:

16.05.2016
(дата)

 / Денисов Виктор Михайлович
(подпись)

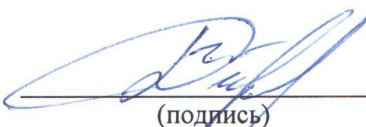
Секретарь общего собрания собственников:

16.05.2016
(дата)

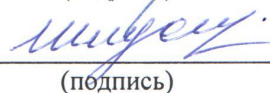
 / Шидловская Марина Адольфовна
(подпись)

Счетная комиссия:

16.05.2016
(дата)

 / Денисов Виктор Михайлович
(подпись)

16.05.2016
(дата)

 / Шидловская Марина Адольфовна
(подпись)

Прошито и пронумеровано на 4 (четыре) листах

Дата 16.05.2016г.

Председатель общего собрания собственников:

Ведь / Денисов Виктор Михайлович

Секретарь общего собрания собственников:

Мурель / Шидловская Марина Адольфовна

Счетная комиссия:

Редь / Денисов Виктор Михайлович

Мурель / Шидловская Марина Адольфовна

16052016

16.05.2016

16.05.2016

16.05.2016