



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «НИКС»

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1

ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779

Тел: (351) 701-10-10, 7000-311,

e-mail: uk-niks@yandex.ru Сведения о сайте: www.uk-niks.ru

**Отчет выполненных работ по договору управления за 2021 год многоквартирного дома по адресу:
Набережная 9в**

Характеристики дома

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016 г.
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	8263,9
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	0
4	Количество квартир	197
5	Дата принятия МКД в управление	09.08.2016

*фактические данные по состоянию на начало 2022 года.

Статьи расходов

№ П/П	Наименование статьи	Тариф (руб/м2)	Стоимость выполненной услуги в год (руб)	Количество выполненной работы
1	Содержание и ремонт	23,71	2351244,83	-
1.1.	Планоые осмотры			-
	- Осмотр всех подвальных помещений			12 раз
	- Осмотр кровли дома			6 раз
	- Осмотр окон, дверей мест общего пользования			4 раза
	- Осмотр стен, полов, перекрытий, колонн, столбов, лестниц мест общего пользования			4 раза
	- Осмотр фасада дома			1 раз
	- Осмотр фундамента, проверка гидроизоляции фундамента и системы внутреннего водоотвода			4 раза
1.2.	Текущий ремонт общего имущества			-
	- Замена доводчика			2 шт.
	- Мелкие расходные материалы для ремонта общего имущества			26 шт.
	- Ремонт детской качели			1 раз
	- Ремонт оконных откосов			20 п.м.
	- Частичный ремонт подъездов			1 раз
	- Частичная покраска фасада			1 раз
1.3.	Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования			-
	- Ведение журнала общедомовых приборов учета (номер прибора, дата ввода, дата поверки и т.п.)			1 раз
	- Гидравлические испытания оборудования ИТП и системы отопления (опрессовка)			1 раз
	- Гидропневматическая промывка ИТП и системы отопления			1 раз
	- Замена манометра			3 шт.
	- Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания сантехнического оборудования			92 шт.
	- Настройка регулятора перепада давления в ИТП			1 раз
	- Поверка ОПУ ХВС			1 шт.
	- Проверка давления в гидроаккумуляторах			2 раза
	- Проверка клапанов давления в системе отопления			2 раза
	- Промывка теплообменника			1 раз
	- Регулировка балансировочных кранов			1 раз
	- Уборка ИТП, насосной, подвала			8 раз
	- Чистка грязевиков на системе отопления			2 раза
	- Чистка датчиков и реле давления на системе ХВС			4 раза
	- Чистка канализационных выпусков			4 раза
	- Чистка канализационных лежаков в подвале			4 раза
	- Чистка реле давления на системе отопления в ИТП			1 раз
	- Чистка фильтра на вводе ХВС			1 раз
	- Чистка фильтра на системе отопления в ИТП			1 раз
	- Чистка фильтра на циркуляции ГВС в ИТП			ежемесячно, 1 раз в неделю
1.4.	Обслуживание электрического оборудования			-
	- Замена керамического патрона			2 шт.
	- Замена ламп накаливания			12 шт.
	- Замена навесного замка на этажном щитке			20 шт.
	- Замена светодиодных ламп			5 шт.
	- Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания электрического оборудования			15 шт.
	- Проверка качества напряжения			4 раза
	- Протяжка автоматов в ИТП			2 раз
	- Протяжка автоматов в насосной			3 раз
	- Протяжка автоматов в электрощитовой			1 раз
	- Протяжка вводных автоматов на квартиру в этажных щитках			2 раза
	- Уборка электрощитовой			4 раза

1.5.	Санитарное содержание придомовой территории	-
	-Внесение грунта плодородной почвы	1 раз
	-Внесение удобрений для зеленых насаждений	5 раз
	-Завоз песка в песочницу	1 раз
	-Замена мусорных урн	4 шт.
	-Инвентарь и мелкие расходные материалы для содержания придомовой территории	28 шт.
	-Обработка газона от сорняков	1 раз
	-Очистка кровли от мусора и снега	4 раза
	-Очистка подъездных козырьков от мусора	3 раза
	-Подготовка зеленых насаждений к зимнему периоду	1 раз
	-Прочистка ливневки с козырька	3 раза
	-Прочистка ливневки с кровли	3 раза
		выполнено согласно Приложению №3 к дог. Управления
	- Работы, по надлежащему содержанию придомовой территории	1 шт.
	- Спецодежда дворнику	28 часов
	- Уборка территории спецтехникой	2 раза
	- Частичное восстановление газона (закупка газонной смеси)	-
1.6.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 раз
	-Дератизация подвала	4 п.м.
	-Замена щетинистого покрытия	62 шт.
	-Инвентарь и расходные материалы для содержания МОП	выполнено
	-Работы, по надлежащему содержанию мест общего пользования	4 шт.
	-Устройство кармашков для объявлений в лифт	-
1.7.	Обслуживание системы пожаротушения	1 раз
	-Ремонт огнетушителя	-
1.8.	Обслуживание лифтового оборудования	12 раз
	-Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 раз
	-Техническое освидетельствование лифтов	-
1.9.	Управление многоквартирным домом	-
1.9.1.	Секретариат:	-
	-Принято заявлений от собственников и жильцов	7 шт.
	-Направлено ответов и иных документов собственникам и жильцам	4 шт.
1.9.2.	Аварийно-диспетчерская служба:	-
	-Организация работы аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно
	-Принято и обработано аварийных заявок	9 шт.
	-Принято и обработано заявлений и заявок (не аварийного характера) от жильцов	91 шт.
	-Составлено актов обследования жилых и нежилых помещений	1 шт.
1.9.3.	Бухгалтерия:	-
	-Внесено изменений в лицевые счета	1056 шт.
	-Выдано справок	14 шт.
	-Произведено начислений жилищно-коммунальных услуг	12 раз по 80 л/с
	-Снято контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС, Э/Э	-
	-Снято показаний всех ОПУ	12 раз
	-Снято показаний ИПУ тепло энергии	-
1.9.4.	Юридический отдел:	-
	-Подано судебных исков на взыскание задолженности по жилищно-коммунальным услугам	-
	-Удовлетворено заявлений о взыскании в судебном порядке на конец отчетного периода	25 шт.
	-Заключено договоров управления с собственниками	14 шт.
	-Направлено претензий, уведомлений, произведено звонков по оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги	215 шт.
	-Проведено проверок надзорными органами	-
	-Получено предписаний об устранении нарушений	-
	-Обжаловано предписаний об устранении нарушений	-
	-Организовано проведение общих собраний собственников	-
1.9.6.	Общие вопросы:	-
	-Ведение технической документации	выполнено
	-Заключение договоров с подрядными организациями на обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общего имущества	выполнено
	-Сопровождение сайта, разработка личного кабинета	выполнено
	ИТОГО:	2351244,83

* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным - на сайте uk-niks.ru, в системе ГИС ЖКХ.