

ПРОТОКОЛ

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2021 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина 5, в г. Челябинске
в период с 18.08.2021 г. по 09.09.2021 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 17.09.2021 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2021 год

3. Место проведения собрания:

Проведение очного голосования: во дворе МКД ул. Толбухина 5 (на детской площадке во дворе между МКД по ул. Толбухина 5 и 7)

Проведение заочного голосования путем заполнения и передачи бланков голосования, в места:

- на очном голосовании 18 августа 2021 г. с 19:00 до 20:00 инициаторам общего собрания;
- на заочном голосовании с 20:00 18 августа 2021 г. до 21:00 09 сентября 2021 г. инициаторам общего собрания: кв.187,210,212,417,а также консьержам в подъездах МКД.

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение очного голосования: 18 августа 2021 г. с 19:00 до 20:00.

Проведение заочного голосования: с 20:00 18 августа 2021 г. до 21:00 09 сентября 2021 г.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Толбухина 5.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: очно-заочная.

8. Сведения об инициаторах собрания:

- Игнатьева Галина Анатольевна, кв. 187, запись о праве собственности в ЕГРН № 74-74/036-74/001/215/2016-1014/3 от 11.07.2016.

- Тимофеева Оксана Николаевна, кв. 210 запись о праве собственности в ЕГРН № 74-74/036-74/001/223/2016-1306/2 от 30.09.2016.

- Кузьмин Андрей Русланович кв. 212, запись о праве собственности в ЕГРН № 74-74/036-74/001/231/2016-2724/2 от 05.12.2016.

- Галкина Татьяна Владимировна, кв. 417, запись о праве собственности в ЕГРН № 74:36:0401033:1278-74/038/2017-3 от 27.09.2017.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 312 собственников.

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 624 собственника (Приложение № 2 к протоколу).

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

20 794,60 голосов, обладающих кв.м. площади, что составляет 100 % голосов.

(Приложение № 2 к протоколу)

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

312 голосов, обладающих 12 466,59 кв.м. площади, что составляет **59,95 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

(Приложение № 2 к протоколу)

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

20 794,60 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ (50%+): 1-8.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ: **ОТСУТСТВУЕТ.**

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ. Собрание ПРАВОМОЧНО принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
----------	--------------

1.	<p>Утвердить председателем собрания Кузьмина А.Р. кв. 212, секретарем собрания Тимофееву О.Н. кв. 210, счетную комиссию в составе кв.212 Кузьмина Андрея Руслановича; кв. 187 Игнатъевой Галины Анатольевны; кв. 210 Тимофеевой Оксаны Николаевны; кв. 417 Галкиной Татьяны Владимировны, ООО «Управляющая компания «НИКС» в лице представителя.</p>
2.	<p>Избрать совет дома в составе: кв. 212 Кузьмина Андрея Руслановича; кв. 187 Игнатъевой Галины Анатольевны; кв. 210 Тимофеевой Оксаны Николаевны; кв. 417 Галкиной Татьяны Владимировны. Председателем совета дома: кв. 210 Тимофееву Оксану Николаевну.</p>
3.	<p>Расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем МКД по ул. Толбухина 5 с ООО «Цифрал-сервис» г. Челябинск с 01.09.2021 г. Утвердить установку домофонов BEWARD с видеонаблюдением фирмой ООО «Электра» (ИНН 7452150043), на двери подъездов МКД по ул. Толбухина 5 со стороны стадиона. Утвердить ООО «Электра» (ИНН 7452150043) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему, с тарифами на момент голосования: 20 руб. с квартиры без домофонной трубки; 35 руб. с квартиры с домофонной аудиотрубкой; (коммерческое предложение № 8 от 17.02.2020 г. прилагается). Утвердить замену считывателей для ключей от домофона BEWARD с видеонаблюдением на дверях, выходящих на лестницу и дверях, выходящих из подъезда во двор, стоимостью 76,73 рублей с квартиры единоразово, путем начисления УК НИКС в платежных документах по договору управления. Утвердить лицо, уполномоченное на заключение договора с ООО «Электра» на обслуживание подъездных домофонов и считывателей в лице Кузьмина Андрея Руслановича (кв. 212).</p>
4.	<p>Утвердить оказание управляющей компанией НИКС услуги «видеонаблюдение» с установкой 41-й видеокамеры от ООО фирма «Интерсвязь» на придомовой территории и в местах общего пользования МКД по ул. Толбухина 5, стоимостью: - 881,40 руб. с 1 жилого/нежилого помещения одновременно на установку*; - 68,19 руб. с 1 жилого/нежилого помещения ежемесячно на обслуживание*;</p>
5.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина 5 Установку металлических ограничителей «боллард» на тротуарной части между МКД Толбухина 5 и 3, стоимостью 21,83 руб. с 1 помещения без дальнейшего обслуживания данных ограничителей управляющей компанией НИКС.</p>
6.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина 5: - Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью 3,48 руб. с 1 жилого/нежилого помещения <u>единовременно*</u>; - Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью 272,80 руб. с 1 жилого/нежилого помещения <u>ежемесячно*</u>; - «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД; - «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД; ! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7. !! Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.</p>
7.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина 5: - Оборудование комнаты ЕЦМ (единого центра мониторинга) на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью 60,97 руб. с 1 жилого/нежилого помещения <u>единовременно*</u>; - Оказание услуги «оператор ЕЦМ» ЖК Ярославский, управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью 111,09 руб. с 1 жилого/нежилого помещения <u>ежемесячно*</u>; - «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД; - «Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД; ! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.</p>

	!! Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.
8.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Толбухина 5, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01 сентября 2021 г. по холодному водоснабжению, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем собрания Кузьмина А.Р. кв. 212, секретарем собрания Тимофееву О.Н. кв. 210, счетную комиссию в составе кв.212 Кузьмина Андрея Руслановича; кв. 187 Игнатьевой Галины Анатольевны; кв. 210 Тимофеевой Оксаны Николаевны; кв. 417 Галкиной Татьяны Владимировны, ООО «Управляющая компания «НИКС» в лице представителя.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенный состав счетной комиссии, секретаря и председателя.

РЕШИЛИ:

- За – **10 370,71** кв.м. голосов, что составляет **83,66 %** голосов, из числа проголосовавших;
 - Против – **541,22** кв.м. голосов, что составляет **4,37 %** голосов, из числа проголосовавших;
 - Воздержались – **1484,36** кв.м. голосов, что составляет **11,97%** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Избрать совет дома в составе:

кв. 212 Кузьмина Андрея Руслановича;
 кв. 187 Игнатьевой Галины Анатольевны;
 кв. 210 Тимофеевой Оксаны Николаевны;
 кв. 417 Галкиной Татьяны Владимировны.
 Председателем совета дома:
 кв. 210 Тимофееву Оксану Николаевну.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» по вопросу утверждения совета дома в предложенном составе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в составе:
 кв. 212 Кузьмина Андрея Руслановича;
 кв. 187 Игнатьевой Галины Анатольевны;
 кв. 210 Тимофеевой Оксаны Николаевны;
 кв. 417 Галкиной Татьяны Владимировны.
 Председателем совета дома:
 кв. 210 Тимофееву Оксану Николаевну.

РЕШИЛИ:

- За – **10 280,75** кв.м. голосов, что составляет **82,62 %** голосов, из числа проголосовавших;
 - Против – **553,12** кв.м. голосов, что составляет **4,45 %** голосов, из числа проголосовавших;
 - Воздержались – **1608,92** кв.м. голосов, что составляет **12,93 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня - Расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем МКД по ул. Толбухина 5 с ООО «Цифрал-сервис» г. Челябинск с 01.09.2021 г.

Утвердить установку домофонов BEWARD с видеонаблюдением фирмой ООО «Электра» (ИНН 7452150043), на двери подъездов МКД по ул. Толбухина 5 со стороны стадиона.

Утвердить ООО «Электра» (ИНН 7452150043) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему, с тарифами на момент голосования:

20 руб. с квартиры без домофонной трубки;

35 руб. с квартиры с домофонной аудиотрубкой;

(коммерческое предложение № 8 от 17.02.2020 г. прилагается).

Утвердить замену считывателей для ключей от домофона BEWARD с видеонаблюдением на дверях, выходящих на лестницу и дверях, выходящих из подъезда во двор, стоимостью **76,73 рублей** с квартиры единоразово, путем начисления УК НИКС в платежных документах по договору управления.

Утвердить лицо, уполномоченное на заключение договора с ООО «Электра» на обслуживание подъездных домофонов и считывателей в лице Кузьмина Андрея Руслановича (кв. 212).

СЛУШАЛИ Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» по вопросу № 3 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофонных систем МКД по ул. Толбухина 5 с ООО «Цифрал-сервис» г. Челябинск с 01.09.2021 г.

Утвердить установку домофонов BEWARD с видеонаблюдением фирмой ООО «Электра» (ИНН 7452150043), на двери подъездов МКД по ул. Толбухина 5 со стороны стадиона.

Утвердить ООО «Электра» (ИНН 7452150043) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему, с тарифами на момент голосования:

20 руб. с квартиры без домофонной трубки;

35 руб. с квартиры с домофонной аудиотрубкой;

(коммерческое предложение № 8 от 17.02.2020 г. прилагается).

Утвердить замену считывателей для ключей от домофона BEWARD с видеонаблюдением на дверях, выходящих на лестницу и дверях, выходящих из подъезда во двор, стоимостью **76,73 рублей** с квартиры единоразово, путем начисления УК НИКС в платежных документах по договору управления.

Утвердить лицо, уполномоченное на заключение договора с ООО «Электра» на обслуживание подъездных домофонов и считывателей в лице Кузьмина Андрея Руслановича (кв. 212).

РЕШИЛИ:

- За – **8 651,23** кв.м. голосов, что составляет **69,94 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Против – **3 141,21** кв.м. голосов, что составляет **25,39 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – **577,35** кв.м. голосов, что составляет **4,67 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 4 повестки дня - Утвердить оказание управляющей компанией НИКС услуги «видеонаблюдение» с установкой 41-й видеокамеры от ООО фирма «Интерсвязь» на придомовой территории и в местах общего пользования МКД по ул. Толбухина 5, стоимостью:

- **881,40 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения единовременно на установку*;

- **68,19 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения ежемесячно на обслуживание*;

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» по вопросу утверждения дополнительной услуги «видеонаблюдение» с установкой 41-й видеокамеры от ООО фирма «Интерсвязь» на придомовой территории и в местах общего пользования МКД по ул. Толбухина 5 за счет привлечения дополнительных средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оказание управляющей компанией НИКС услуги «видеонаблюдение» с установкой 41-й видеокамеры от ООО фирма «Интерсвязь» на придомовой территории и в местах общего пользования МКД по ул. Толбухина 5, стоимостью:

- **881,40 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения единовременно на установку*;

- **68,19 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения ежемесячно на обслуживание*;

РЕШИЛИ:

- За – **6 714,62** кв.м. голосов, что составляет **54,14 %** голосов, из числа проголосовавших;
 - Против – **5 196,27** кв.м. голосов, что составляет **41,90 %** голосов, из числа проголосовавших;
 - Воздержались – **491,20** кв.м. голосов, что составляет **3,96 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 5 повестки дня - Утвердить для МКД по ул. Толбухина 5 установку металлических ограничителей «боллард» на тротуарной части между МКД Толбухина 5 и 3, стоимостью **21,83 руб.** с 1 помещения без дальнейшего обслуживания данных ограничителей управляющей компанией НИКС.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» по вопросу стоимости и дальнейшей установки металлических ограничителей «боллард» на тротуарной части между МКД Толбухина 5 и 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для МКД по ул. Толбухина 5 установку металлических ограничителей «боллард» на тротуарной части между МКД Толбухина 5 и 3, стоимостью **21,83 руб.** с 1 помещения без дальнейшего обслуживания данных ограничителей управляющей компанией НИКС.

РЕШИЛИ:

- За – **6 288,63** кв.м. голосов, что составляет **52,68 %** голосов, из числа проголосовавших;
 - Против – **3 908,48** кв.м. голосов, что составляет **32,74 %** голосов, из числа проголосовавших;
 - Воздержались – **1739,79** кв.м. голосов, что составляет **14,57%** голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 6 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Толбухина 5:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью **3,48 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;
- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью **272,80 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

- «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

!! Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» об услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский, ее преимуществах и тарифе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для МКД по ул. Толбухина 5:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью **3,48 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью **272,80 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;

-«Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

-«Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

РЕШИЛИ:

- За – **4 999,16** кв.м. голосов, что составляет **40,10 %** голосов, из числа проголосовавших;
 - Против – **6 620,88** кв.м. голосов, что составляет **53,11 %** голосов, из числа проголосовавших;
 - Воздержались – **846,55** кв.м. голосов, что составляет **6,79 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7 повестки дня - Утвердить для МКД по ул. Толбухина 5:

- Оборудование комнаты ЕЦМ (единого центра мониторинга) на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью **60,97 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;

- Оказание услуги «оператор ЕЦМ» ЖК Ярославский, управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью **111,09 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;

- «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

- «Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

!! Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» об услуги «оператор ЕЦМ» ЖК Ярославский, ее преимуществах и тарифе.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить для МКД по ул. Толбухина 5:

- Оборудование комнаты ЕЦМ (единого центра мониторинга) на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью **60,97 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;

- Оказание услуги «оператор ЕЦМ» ЖК Ярославский, управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью **111,09 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;

- «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

- «Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

!! Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.

РЕШИЛИ:

- За – **3649,92** кв.м. голосов, что составляет **29,73 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Против – **7 928,22** кв.м. голосов, что составляет **64,58 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – **697,75** кв.м. голосов, что составляет **5,68 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8 повестки дня - Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Толбухина 5, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01 сентября 2021 г. по холодному водоснабжению, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» по вопросу заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг собственниками помещений с 01 сентября 2021 г. по холодному водоснабжению, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых

коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Толбухина 5, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01 сентября 2021 г. по холодному водоснабжению, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШИЛИ:

- За – **7 257,28** кв.м. голосов, что составляет **59,24 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Против – **3 000,06** кв.м. голосов, что составляет **24,49 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Воздержались – **1 993,45** кв.м. голосов, что составляет **16,27%** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.;
Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 4 л., в 1 экз.;
Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений на 325 л., в 1 экз.;
Приложение № 4 – Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.
Приложение № 5 – «Инструкция сотрудников охраны ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 1 л., в 1 экз.;
«Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 1 л., в 1 экз.
Приложение №6 «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 1 л. в 1 экз.;
«Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 1 л. в 1 экз.;

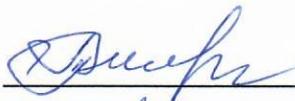
1. Председатель:

Кузьмин Андрей Русланович



2. Секретарь:

Тимофеева Оксана Николаевна

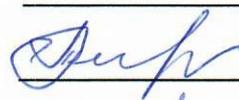


3. Счетная комиссия

Кузьмин Андрей Русланович



Игнатъева Галина Анатольевна



Тимофеева Оксана Николаевна

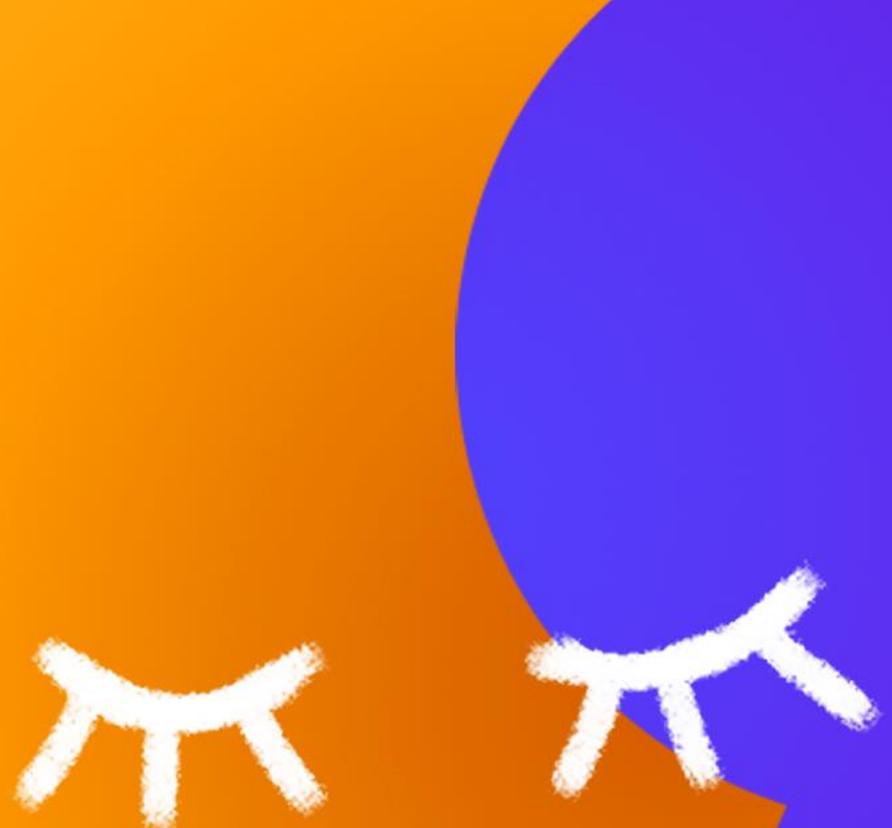


Галкина Татьяна Владимировна

ООО «Управляющая компания «НИКС»
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

« 17 » сентября 2021 г.





Установка
дополнительного
оборудования для жилого
дома

Толбухина 5

 Ярославский



Тариф для собственников помещений не зависит от площади или количества прописанных

Услуга	Форма платежа	Тариф на 1 помещение
Установка домофонов BEWARD с видеонаблюдением	Единоразовый платеж	76,73
Ежемесячное обслуживание домофонов BEWARD с видеонаблюдением	<u>Ежемесячный платеж</u>	20р/без трубки 35р/с аудио трубкой
Установка системы видеонаблюдения	Единоразовый платеж	881,40
Ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения	<u>Ежемесячный платеж</u>	68,19
Монтаж металлических ограждений парковки	Единоразовый платеж	21,83



Экономическое обоснование единоразового платежа по установке домофонов BEWARD

Статья расходов	Цена
Замена считывателей домофонных ключей*	31 737,50
Управленческие 10%	3 173,75
ИТОГО	34 911,25
Общее кол-во квартир Толбухина 5	455
Тариф на 1 помещение	<u>76,73</u>

Ежемесячное обслуживание домофонов
BEWARD с видеонаблюдением
20 рублей без домофонной трубки
35 рублей с домофонной аудио трубкой



Экономическое обоснование единоразового платежа

Статья расходов	Цена
Монтаж металлических ограничителей парковки*	9 190
Управленческие 10%	919
ИТОГО	10 109
Общее кол-во квартир Толбухина 5	463
Тариф на 1 помещение	<u>21,83</u>

Статья расходов	Цена
Монтаж системы видеонаблюдения (41 камера)*	370 990,80
Управленческие 10%	37 099,08
ИТОГО	408 089,88
Общее кол-во квартир Толбухина 5	463
Тариф на 1 помещение	<u>881,40</u>



Экономическое обоснование ежемесячного платежа

Статья расходов	Цена
Абонентская плата* (700 руб. x 41 камера + архив 14 дней)	28 700
Управленческие 10%	2 870
ИТОГО	31 570
Общее кол-во квартир Толбухина 5	463
Тариф на 1 помещение	<u>68,19</u>



* Коммерческое предложение

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРА"

г. Челябинск, ул Сони Кривой, д.73, офис 302; тел. 238-22-20
ИНН 7452150043 / КПП 745201001, БИК 047501779 ОКВЭД 45,2
р/сч 40702810590000025914 в ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" г. Челябинск
к/с 30101810700000000602, ОГРН 1197456007517

Дата 23.07.2021г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

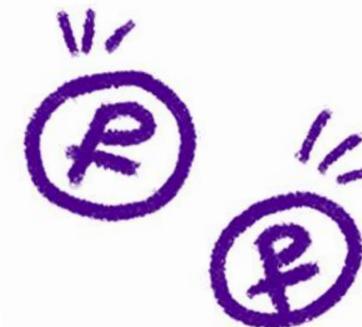
На замену ситывателей домофонных ключей на дополнительных дверях

Адрес: Толбухина, 5

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Общая цена, руб.
Оборудование					
1	Считыватель CPZ 13,56 МГц	10	шт.	2483,75	24837,50
					24837,50
Материалы					
					0,00
Работы					
1	Вызов мастера	1	шт.	500	500
2	Демонтаж считывателя	10	шт.	75	750
3	Установка нового считывателя с подключением	10	шт.	200	2000
4	Запись мастер-карты	1	шт.	150	150
5	Регулировка замка, доводчика	10	шт.	200	2000
6	Пуско-наладка	10	шт.	200	2000
					6900,00
ИТОГО:					31737,50

Предоплата – 100% от стоимости оборудования и материалов.

Цены в данной калькуляции действительны в течение 3-х рабочих дней с даты составления!



* Коммерческое предложение



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭЛЕКТРА»

ИНН 7452150043 / КПП 745201001, БИК 047501779

Р/сч 40702810590000025914 в ПАО «Челябинвестбанк»

г. Челябинск

К/сч 30101810400000000779, ОГРН 1197456007517

17.02. 2020г.
Исходящий № 8

Директору
ООО «УК НИКС»
Горбунову Никите
Дмитриевичу

Тарифы ООО «Электра»
на техническое обслуживание и текущий ремонт
слаботочных систем коллективного использования ССКИ
(домофон, антенна) по адресу: ул.Голбухина, д. 5

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф в руб.
1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт домофонной системы с аудиотрубкой в квартире (*ремонт аудиотрубки не предусмотрен, т.е. платный)	Пл./ месяц	35
2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт домофонной системы без аудиотрубки в квартире	Пл./ месяц	20
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт всеволновой системы коллективного пользования (антенна)	Пл./ месяц	45

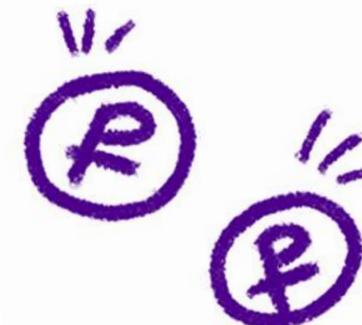
*Выезд мастера для ремонта домофонной трубки составляет 300 руб.

С уважением,

Директор

Е.В. Сидорова

454080, г. Челябинск
ул. Соли Кривой, 73,
офис 302
тел./факс 261 64 84
e-mail: electra_ch@mail.ru
www.electra74.ru



* Коммерческое предложение



тел./факс.: 210-0485
e-mail: etalon_s@bk.ru
www.etalon74.ru

Общество с Ограниченной Ответственностью
СМК "Эталон-С"
Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская 20
ИНН 7451253906 КПП 744701001
р/с 40702810907180005560 в ОАО "Челиндбанк"
г. Челябинск БИК 047501711 к/с
30101810400000000711
ОГРН 1077451023913

Исх. №175-06-21

от 22.06.2021 г.

касается объекта: «Жилой дом, расположенный по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, Толбухина, 5».

Директору
ООО УК "НИКС"
Горбунову Н.Д.

Коммерческое предложение

Предлагаем Вам изготовить и смонтировать болларды (материал – труба ф159 мм) высотой 190 мм в количестве 2 штук, высотой 330 мм в количестве 2 штук.

Общая стоимость работ **9 190,00** руб. (в стоимость включены работы по изготовлению, АКЗ; полимер черный, наклейка ленты светоотражающей 1 полоса, доставка до объекта; работы по монтажу с подготовкой и земельными работами БЕЗ ВОССТАНОВЛЕНИЯ плитки).

Условия оплаты:

Предоплату 70% от суммы договора до начала работ и 30% по факту выполненных работ. Заказчик производит денежными средствами путем безналичного перечисления на расчетный счет Подрядчика.

Сроки выполнения работ обсуждаются дополнительно.

Мы гарантируем высокое качество в установленные сроки.

Предложение действует до 24 июня 2021 года.

С уважением,

Директор ООО СМК «Эталон-С»



Л.Л. Букреева



* Коммерческое предложение

ООО фирма «Интерсвязь»
454138, г. Челябинск,
пр-т Победы, д. 288, оф. 702
тел.: (351) 225-00-10,
ОКПО 14376298
ИНН 7453097515

ООО УК НИКС

24 мая 2021г.

Коммерческое предложение

В рамках реализации услуги видеоконтроль предлагаем вам рассмотреть подключение услуги на МКД г. Челябинск ул. Толбухина 5

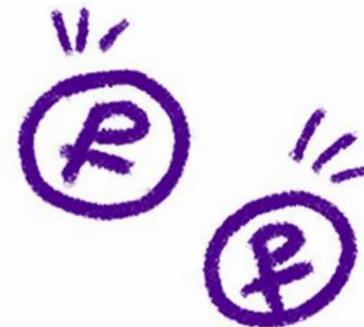
Наименование	Модель	Цена	Шт.	Стоимость
Камера уличная	ds-i200	2 750,80р.	14	38 511,20р.
Камера купольная	DS-I202	2 932,80р.	24	70 387,20р.
Камера купольная	DS-I203	2 750,80р.	3	6 937,00р.
Монтажные и Пусконаладочные работы			1	133 815,52р.
Расходы на материалы			1	121 299,88р.
Итого				370 990,80р.

* Сумма предварительная посчитана по результатам обследования дома включает максимальное количество устанавливаемых камер, на периметр дома, подъезды, лифтовые.

* Абонентская плата составляет 700 руб в месяц 1 камера.

Генеральный директор
ООО фирма «Интерсвязь»

Зайцева Е.В.





Мы с радостью ГОТОВЫ
ОТВЕТИТЬ НА ВСЕ
ИНТЕРЕСУЮЩИЕ ВАС
ВОПРОСЫ!

Номер телефона юридического отдела: 701-10-17

Почта: uk-niks@yandex.ru

Раздел обратной связи на uk-niks.ru

