

1

ПРОТОКОЛ № 1 за 2025 год
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске
в период с 18.04.2025 г. по 27.05.2025 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 30.05.2025 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2025 год;

3. Место проведения собрания:

Очная часть собрания: во дворе дома ул. Толбухина,5 со стороны двора на детской площадке.

Проведение заочного голосования: путем заполнения и сдачи бланков решений:

- на очной части собрания 23.04.2025 г. с 18:00 до 18:30 возле дома ул. Толбухина,5 со стороны двора на детской площадке представителям управляющей организации;
- консьержу на первом этаже дома в подъездах 1,2,3,5;
- представителям совета дома - председателю совета дома Тимофеевой Оксане Николаевне, Ватутину Владимиру Михайловичу;
- представителю управляющей организации, осуществляющему поквартирный обход;
- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8.30 до 17.30 в рабочие дни.

4. Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания: 23 апреля 2025 года с 18:00 до 18:30;

Проведение заочного голосования: с 18 апреля 2025 г. по 27 мая 2025 г.;

Дата и место подсчета голосов: 30.05.2025 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Толбухина,5;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно-заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

Управляющая организация ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст.45 Жилищного кодекса РФ;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 345 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 634 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

634 голоса, обладающих 20 794,60 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

345 голосов, обладающих 12 092,81 кв.м. площади, что составляет 58,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

Согласно сведениям управляющей организации – бланки заполнены не собственниками:

Кв.9 (площадь 23,80 кв.м.), кв.10 (площадь 56,80 кв.м.), кв.68 (площадь 40,50 кв.м.), кв.73 (площадь 40,50 кв.м.), кв.77 (площадь 24,00 кв.м.), кв.145 (площадь 56,30 кв.м.), кв.146 (площадь 56,50 кв.м.), кв.172 (площадь 24,10 кв.м.), кв.197 (площадь 24,00 кв.м.), кв.273 (площадь 40,60 кв.м.), кв.327 (площадь 41,80 кв.м.).

По вопросу №1 повестки дня:

Кв.334 (площадь 71,10 кв.м.) - не учтен, собственником допущено исправление;

По вопросу №2 повестки дня:

кв.5 (площадь 56,60 кв.м.) – не учтен, собственником обозначены 2 позиции по вопросу повестки дня;

По вопросу №3 повестки дня:

кв.80 (площадь 56,80 кв.м.) – не учтен, собственником допущено исправление;

кв.122 (площадь 23,90 кв.м.) - не учтен, отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

По вопросу №4 повестки дня:

кв.79 (площадь 23,90 кв.м.) – не учтен, собственником не обозначена позиция по вопросу повестки дня;

По вопросу № 8 повестки дня:

кв.391 (площадь 93,60 кв.м.) – не учтен, собственником не обозначена позиция по вопросу повестки дня;

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

20 794,60 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):1-4, 6-9;

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 статьи 46 ЖК РФ, п.3 ч. 2 статьи 44 ЖК РФ (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):5;

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1-4,6-9;

Кворум ОТСУТСТВУЕТ по вопросу повестки дня: 5;

Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5
57,81%	57,88%	57,77%	58,04%	58,15%

Вопрос №6 Подъезд №1	Вопрос №6 Подъезд №2	Вопрос №8 Подъезд №3	Вопрос №9 Подъезд №5	Вопрос №10 Подъезд №5
65,92%	69,34%	58,52%	59,37%	60,76%

*Право собственников принимать решения по утверждению дополнительных услуг по подъездам утверждено протоколом ОСС № 1/1 за 2017 г. от 16.03.2017 г.

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1-4, 6-9;

СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 5;

16. Повестка дня:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем, секретарем собрания – председателя совета дома Тимофееву Оксану Николаевну, собственника квартиры 210, счетную комиссию в составе представителя совета дома Ватутина Владимира Михайловича, собственника кв. 415 и управляющей организации ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.
ВНИМАНИЕ! ВОПРОСЫ, РЕШЕНИЯ ПО КОТОРЫМ ПРИНИМАЮТ ВСЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МОНОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ.ТОЛБУХИНА,5 в г. ЧЕЛЯБИНСКЕ	
2.	Снять полномочия председателя совета дома ул.Толбухина,5 в г. Челябинске с Тимофеевой Оксаны Николаевны, собственника кв.210 по оформленному ею заявлению.
3.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35,66 руб. (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления* и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «ТАКТ» с 01.06.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение. *проект договора управления прилагается к материалам собрания;
4.	Утвердить оказание дополнительной услуги - техническое обслуживание автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» в соответствии с порядком оказания* стоимостью 0,17 руб. с 1 кв.м. жилого помещения (в т.ч. НДС), путем начисления платы за дополнительную услугу в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа» с 01.06.2025 года. *Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; Индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно. ВНИМАНИЕ!!! В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот/шлагбаумов для многоквартирного дома будет прекращено с 01.06.2025 г.
5.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий.
ВНИМАНИЕ! ВОПРОСЫ, РЕШЕНИЕ ПО КОТОРЫМ ПРИНИМАЮТ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПОДЪЕЗДАХ №1 и 2 МОНОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ.ТОЛБУХИНА,5 в г. ЧЕЛЯБИНСКЕ	
6.	Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» * (режим рабочего времени-круглосуточно) для жилых помещений, расположенных в подъездах №1-2 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г.

	- оплата ежемесячно – 1 079,18 руб.* (в т.ч. НДС), с одного жилого помещения подъезда №1-2 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»; - Положение по дополнительной услуге «Консьерж»; *Индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 10 % ежегодно; Расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания; В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.
ВНИМАНИЕ! ВОПРОСЫ, РЕШЕНИЕ ПО КОТОРЫМ ПРИНИМАЮТ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПОДЪЕЗДЕ №3 МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ.ТОЛБУХИНА,5 в г. ЧЕЛЯБИНСКЕ	
7.	Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» * (режим рабочего времени с 8.00 до 20.00) для жилых помещений, расположенных в подъезде №3 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г. - оплата ежемесячно – 815,58 руб.* (в т.ч. НДС), с одного жилого помещения подъезда №3 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»; - Положение по дополнительной услуге «Консьерж»; *Индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 10 % ежегодно; Расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания; В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.
ВНИМАНИЕ! ВОПРОСЫ, РЕШЕНИЕ ПО КОТОРЫМ ПРИНИМАЮТ СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПОДЪЕЗДЕ №5 МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ.ТОЛБУХИНА,5 в г. ЧЕЛЯБИНСКЕ	
8.	Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» * (режим рабочего времени-круглосуточно) для подъезда №5 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г. - оплата ежемесячно – 690,68 руб.* (в т.ч. НДС), с одного жилого помещения подъезда №5 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»; - Положение по дополнительной услуге «Консьерж»; *Индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 10 % ежегодно; Расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания; В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.
9.	Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Уборка подъезда»* (влажная уборка пола лестничных площадок и маршей со 2 этажа дополнительно 2 раза в месяц, итого с утвержденным тарифом 1 раз в неделю) для подъезда №5 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г.: - оплата ежемесячно – 2,99 руб.* (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. жилого помещения подъезда №5 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Уборка подъезда» с 01.06.2025 г. *Индексация стоимости дополнительной услуги «Уборка подъезда» из расчета 10 % ежегодно; В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем, секретарем собрания – председателя совета дома Тимофееву Оксану Николаевну, собственника квартиры 210, счетную комиссию в составе представителя совета дома Ватутина Владимира Михайловича, собственника кв. 415 и управляющей организации ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу утверждения повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 12 021,71 кв.м.						
57,81 %						
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
9 943,66	82,71%	317,10	2,64%	1 760,95	14,65%	

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 2 повестки дня – Снять полномочия председателя совета дома ул.Толбухина,5 в г. Челябинске с Тимофеевой Оксаны Николаевны, собственника кв.210 по оформленному ею заявлению.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу утверждения повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 12 036,21 кв.м.						
57,88%						
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 338,96	60,97%	1 108,50	9,21%	3 588,75	29,82%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35,66 руб. (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления* и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «ТАКТ» с 01.06.2025 года.

Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.

*проект договора управления прилагается к материалам собрания;

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу утверждения повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 12 012,11 кв.м.					
57,77%					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 458,48	37,12%	5 229,12	43,53%	2 324,51	19,35%

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня – Утвердить оказание дополнительной услуги - техническое обслуживание автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» в соответствии с порядком оказания* стоимостью 0,17 руб. с 1 кв.м. жилого помещения (в т.ч. НДС), путем начисления платы за дополнительную услугу в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа» с 01.06.2025 года.

*Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;

Индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно.

ВНИМАНИЕ!!!

В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот/шлагбаумов для многоквартирного дома будет прекращено с 01.06.2025 г.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу утверждения повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 12 068,91 кв.м.					
58,04%					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 889,54	48,80%	4 332,83	35,90%	1 846,54	15,30%

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 5 повестки дня – Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу утверждения повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 12 092,81 кв.м.					
58,15 % - что составляет менее 2/3 от общего числа собственников					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 1 885,75 кв.м. (S 3п= 3 222,30кв.м.)					
58,52%					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 177,15	62,42%	611,70	32,44%	96,90	5,14%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

ПЯТЫЙ ПОДЪЕЗД

Вопрос № 8 повестки дня – Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» * (режим рабочего времени-круглосуточно) для подъезда №5 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г.

- оплата ежемесячно – 690,68 руб.* (в т.ч. НДС), с одного жилого помещения подъезда №5 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;
- Положение по дополнительной услуге «Консьерж»;

*Индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 10 % ежегодно;

Расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания;

В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу утверждения повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 3 983,26 кв.м. (S 5п=6 709,30 кв.м.)					
59,37%					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 447,71	86,55%	438,40	11,01%	97,15	2,44%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 9 повестки дня – Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Уборка подъезда»* (влажная уборка пола лестничных площадок и маршей со 2 этажа дополнительно 2 раза в месяц, итого с утвержденным тарифом 1 раз в неделю) для подъезда №5 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г.:

- оплата ежемесячно – 2,99 руб.* (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. жилого помещения подъезда №5 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Уборка подъезда» с 01.06.2025 г.

*Индексация стоимости дополнительной услуги «Уборка подъезда» из расчета 10 % ежегодно;

В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу утверждения повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 4 076,86 кв.м. (S 5п=6 709,30 кв.м.)					
60,76%					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 078,30	75,51%	785,11	19,26%	213,45	5,24%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных досках в подъездах многоквартирного дома с 5 по 8 в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр приглашенных, присутствующих, проголосовавших (подсчета голосов) с 9 по 22 в 1 экз.;

	собственников в МКД		собственников в МКД		собственников в МКД
8 148,11	39,18%	2 085,36	10,03%	1 859,34	8,94%

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума.

ПЕРВЫЙ ПОДЪЕЗД

Вопрос № 6 повестки дня – Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» * (режим рабочего времени-круглосуточно) для жилых помещений, расположенных в подъездах №1-2 дома по ул. Толбухина, 5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г.

- оплата ежемесячно – 1 079,18 руб.* (в т.ч. НДС), с одного жилого помещения подъезда №1-2 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;

- Положение по дополнительной услуге «Консьерж»;

*Индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 10 % ежегодно;

Расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания;

В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу утверждения повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 2 120,14 кв.м. (S 1п= 3 216,40 кв.м.)						
65,92%						
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1 833,97	86,50%	168,90	7,97%	117,27	5,53%	

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

ВТОРОЙ ПОДЪЕЗД

Вопрос № 6 повестки дня – Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» * (режим рабочего времени-круглосуточно) для жилых помещений, расположенных в подъездах №1-2 дома по ул. Толбухина, 5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г.

- оплата ежемесячно – 1 079,18 руб.* (в т.ч. НДС), с одного жилого помещения подъезда №1-2 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;

- Положение по дополнительной услуге «Консьерж»;

*Индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 10 % ежегодно;

Расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания;

В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу утверждения повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 2 231,57 кв.м. (S 2п= 3 218,10 кв.м.)						
69,34%						
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1 550,67	69,49%	532,10	23,84%	148,80	6,67%	

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

ТРЕТИЙ ПОДЪЕЗД

Вопрос № 7 повестки дня – Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» * (режим рабочего времени с 8.00 до 20.00) для жилых помещений, расположенных в подъезде №3 дома по ул. Толбухина, 5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г.

- оплата ежемесячно – 815,58 руб.* (в т.ч. НДС), с одного жилого помещения подъезда №3 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;

- Положение по дополнительной услуге «Консьерж»;

*Индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 10 % ежегодно;

Расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания;

В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу утверждения повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме с 23 по 334 в 1 экз.;

Приложение № 4 – Материалы общего собрания собственников с 332 по 334 в 1 экз.;

Приложение № 5 – Договор управления МКД с 335 по 339 в 1 экз.;

Приложение № 6 – Сообщение о результатах собрания собственников с 340 по 340 в 1 экз.;

«30» мая 2025 года

Председатель, секретарь общего
собрания собственников:

/председатель совета дома
Тимофеева Оксана Николаевна;
(собственник кв.210)

Счетная комиссия общего собрания собственников:
/представитель совета дома Ватулин Владимир Михайлович (собственник кв.415)



/ООО «ТАКТ» в лице директора
Горбунова Никиты Дмитриевича;