



Общество с ограниченной  
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д. 57а, оф ис №6  
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru  
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907  
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001  
Р/сч: 40702810990000013542  
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
к/сч: 30101810400000000779  
БИК 047501779

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ПЕРЕНОСУ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЕЙ

В соответствии с действующим законодательством, переустройство полотенцесушителя подлежит обязательному согласованию.

Согласно положениям статьи 36 ЖК РФ, пунктам 5,6 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491, полотенцесушитель является составляющей частью гидравлической системы, которая относится к общему имуществу собственников многоквартирного дома.

Как следует из части 1 статьи 25 ЖК РФ, [переустройство](#) помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический [паспорт](#) помещения в многоквартирном доме.

К переустройству полотенцесушителя относится:

- изменение схемы его подключения;
- изменение диаметров подводящих труб или способов их прокладки;
- замена типа системы.

Также не допускается не согласованная установка дополнительного полотенцесушителя, не предусмотренная проектом, и любое вмешательство в общедомовые стояки ГВС и отопления, в т.ч. замена на прибор, имеющий другие характеристики. Любое изменение места, схемы, типа прибора или каких-либо его характеристик, влияющих на конфигурацию инженерной системы и требующих изменения в техническом паспорте квартиры, подлежит обязательному согласованию.

Не согласованные изменения могут привести к аварийным ситуациям, при котором возмещение ущерба будет возложено на собственника квартиры, в которой, произведены не согласованные изменения.

Исходя из изложенного, замена полотенцесушителя или иного оборудования, являющегося частью общедомовых сетей возможно только при наличии:

- решения общего собрания собственников;
- проекта переустройства, подготовленного специализированной проектной организацией и согласованного органами местного самоуправления.

На основании вышеуказанного, управляющая организация не может согласовать изменения без наличия вышеуказанных документов.

**Директор ООО «ТАКТ»**

**Н.Д. Горбунов**