УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Елькина,91
(вместе с пристроенным парковочным комплексом ул. Елькина,91А)
в очно-заочной форме в период времени с 13.06.2025 по 30.06.2025 г.

г. Челябинск «02» июня 2025 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: **г. Челябинск, ул. ЕЛЬКИНА,91 (вместе с пристроенным парковочным комплексом ул. Елькина, 91А)** будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в очно - заочной форме.**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ СОСТОИТСЯ: 17 июня 2025 года с 18.30 до 19.00 во дворе дома, на детской площадке.

Общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► Как ознакомиться с материалами собрания:

1.) На сайте ООО «ТАКТ» **www.uk-niks.ru** (В разделе дома ул. Елькина,91);

2.) У представителей управляющей организации в офисе ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8:30 до 17:30 в рабочие дни / по телефону 701-10-17 (доб.718);

► Как получить бланк решения:

1). в почтовой ячейке;
2). на посту охраны;
3). скачать с официального сайта управляющей организации ООО «ТАКТ» **www.uk-niks.ru** (раздел дома ул. Елькина,91/91А);
4). в офисе ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8-30 до 17-30 в рабочие дни.

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ:

Заполнить бланк и передать:

1.) на пост охраны на первом этаже дома;
2.) сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;
3.) в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 в период проведения собрания с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
2.	Утвердить тариф за **содержание и текущий ремонт общего имущества** для жилого дома по ул. Елькина,91/91А: • **45,89 руб./кв.м**. (в т.ч. НДС) площади жилого/нежилого помещения коммерческого назначения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.07.2025 г.; • **43,60 руб./кв.м.** (в т.ч. НДС) площади помещения кладовых путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно; Для машиномест: • **31,28 руб./кв.м.** (в т.ч. НДС) площади нежилого помещения в холодный период года (с ноября по апрель) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно; • **24,76 руб./кв.м.** (в т.ч. НДС) площади нежилого помещения в теплый период года (с мая по октябрь) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно; Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.07.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. ***проект договора управления прилагается к материалам собрания;** ***В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - по истечению срока действия договора управления с 01.07.2025 г. будет произведен переход на тариф, утвержденный органами местного самоуправления с оказанием минимального перечня работ и услуг.*** Утвердить оказание дополнительной услуги **«Обслуживание систем контроля доступа и системы видеонаблюдения»/ «Обслуживание систем контроля доступа» - для кладовых **** для жилого дома по ул. Елькина,91/91А управляющей организацией ООО «ТАКТ»: • **3,65 руб./кв.м.** (в т.ч. НДС) площади жилого/нежилого помещения коммерческого назначения/ кладовой, путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.07.2025 г. • **5,79 руб./кв.м.** (в т.ч. НДС) площади машиноместа, путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.07.2025 г. ****порядок оказания доп. услуг прилагается к материалам собрания, индексация стоимости доп. услуг из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 июля 2026 года;** ***В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу – оказание данных услуг будет прекращено.***
3.	Утвердить оказание дополнительной услуги **«Обслуживание грязезащитных ковров» * (2 шт.)** с периодичностью 1 раз в неделю в холодный период года (с октября по апрель) для жилого дома по ул. Елькина,91/91А (вход в подъезд №1/2 со стороны ул.Елькина,91) управляющей организацией ООО «ТАКТ» • **0,44 руб./кв.м.** (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ с октября по апрель (включительно)»; ***индексация стоимости дополнительной услуги «Обслуживание ГК» из расчета 10% ежегодно, начиная с 01 октября 2026 г.;**

4.	Утвердить монтаж и подключение 4 (четырех) камер видеонаблюдения в помещении общего пользования (где расположены кладовые) за счет дополнительных средств собственников кладовых: - единовременно **44,20 руб. * (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. площади помещения кладовой** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; -ежемесячно **10,90 руб.* (в т.ч. НДС) ** с 1 кв.м. площади помещения кладовой** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»; ***индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;** ***!!! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит провайдеру АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ru») предоставляется собственникам в аренду.***

ВОПРОСЫ ПО ПОВЕСТКЕ СОБРАНИЯ можно также задать:
- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 718),
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru
← Ознакомиться с материалами собрания;