

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений № 3 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская 13, в г. Челябинске
в период с 06.06.2022 г. по 26.06.2022 г. в очно-заочной форме.

Вводная часть

1. Дата протокола: 30.06.2022 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 3 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Очная часть собрания: возле 1 подъезда путем передачи бланков инициаторам собрания;

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования инициаторам собрания кв. 17, 149, 52 или в офис управляющей организации ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57а, оф.6.

4. Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания: 06 июня 2022 г. с 18:00 до 18:30;

Заочное голосование: с 06 июня 2022 г. по 26 июня 2022 г.;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская 13.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: очно-заочная.

8. Сведения об инициаторе собрания:

- управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
- кв. 149 Вежневца Наталия Ринатовна;
- кв. 17 Шерстобитова Светлана Викторовна;
- кв. 52 Умертаева Елена Сергеевна.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 130 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 214 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

214 голосов, обладающих 6 764,90 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

130 голосов, обладающих 4 702,30 кв.м. площади, что составляет 69,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.87, площадь 24,10 кв.м.;(бланк не учтен, т.к. заполнен не собственником);

В п.2 повестки не учтены:

- Кв.38, площадь 24,20 кв.м.(не обозначена позиция собственника по вопросу).

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

6 764,90 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1, 2.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 , п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ отсутствуют.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем и секретарем ООО «ТАКТ», счетной комиссией Вежневца Наталия Ринатовна кв. 149, Умертаева Елена Сергеевна кв. 52, Шерстобитова Светлана Викторовна кв. 17, управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (в лице представителя) произвести подсчет голосов совместно с инициаторами и подписать протокол общего собрания.
2.	Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в одном из следующих вариантов (с учетом объема и способа обслуживания общего имущества), набравшего большее количество голосов:
Вариант 1	
Вариант 2	

- проставить отметку о выборе варианта • Утвердить установку четырех дополнительных видеокамер в кабинах лифта фирмой Интерсвязь и подключение всех существующих видеокамер дома к системе «Видеоконтроль» от ООО фирма Интерсвязь (ИНН 7453097515) стоимостью*: - 957,58 руб. с каждой квартиры одновременно (монтаж доп. камер, пуско-наладка, подключение всех камер к системе); - 92,03 руб. с каждой квартиры ежемесячно (обслуживание через управляющую организацию). При положительном решении общего собрания утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере 26,89 руб. кв.м.** с учетом изменений в составе общего имущества сроком действия 1 год с момента утверждения.	- проставить отметку о выборе варианта • Оставить без изменений существующую систему видеонаблюдения. При положительном решении общего собрания утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере 27,30 руб. кв.м.* сроком действия 1 год с момента утверждения.
--	--

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня – Утвердить председателем и секретарем ООО «ТАКТ», счетной комиссией Вежневцев Наталия Ринатовна кв. 149, Умертаева Елена Сергеевна кв. 52, Шерстобитова Светлана Викторовна кв. 17, управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (в лице представителя) произвести подсчет голосов совместно с инициаторами и подписать протокол общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания.

Об утверждении председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить инициаторов собрания на действия, обозначенные в п. 1 повестки дня.

РЕШИЛИ:

- **За – 4 445,30 кв.м.** голосов, что составляет **94,53 %** голосов, из числа проголосовавших;

- **Против – 136,70 кв.м.** голосов, что составляет **2,91 %** голосов, из числа проголосовавших;

- **Воздержались – 120,30 кв.м.** голосов, что составляет **2,56 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в одном из следующих вариантов (с учетом объема и способа обслуживания общего имущества), набравшего большее количество голосов:

• Утвердить установку четырех дополнительных видеокамер в кабинах лифта фирмой Интерсвязь и подключение всех существующих видеокамер дома к системе «Видеоконтроль» от ООО фирма Интерсвязь (ИНН 7453097515) стоимостью*:

- **957,58 руб.** с каждой квартиры одновременно (монтаж доп. камер, пуско-наладка, подключение всех камер к системе);

- **92,03 руб.** с каждой квартиры ежемесячно (обслуживание через управляющую организацию).

При положительном решении общего собрания утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере **26,89 руб. кв.м.**** с учетом изменений в составе общего имущества сроком действия 1 год с момента утверждения.

• Оставить без изменений существующую систему видеонаблюдения.

При положительном решении общего собрания утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере **27,30 руб. кв.м.*** сроком действия 1 год с момента утверждения.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания.

О тарифе за содержание и ремонт и утверждение нового договора управления в 2-х предложенных вариантах, дифференцированных по объему и способу обслуживаемого общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в одном из предложенных вариантов, указанных в п.2 повестки, набравшем большее количество голосов.

РЕШИЛИ:

- За – 4 197,40 кв.м. голосов, что составляет 89,72 % голосов, из числа проголосовавших;

Вариант 1 – 3 596,70 кв.м. голосов, что составляет 76,88 % голосов, из числа проголосовавших;

Вариант 2 – 600,70 кв.м. голосов, что составляет 12,84 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 400,80 кв.м. голосов, что составляет 8,57 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 79,90 кв.м. голосов, что составляет 1,71 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО В ВАРИАНТЕ №1.**

Утвержден новый договор управления и тариф за содержание и ремонт в размере **26,89 руб. кв.м.** с учетом изменений в составе общего имущества сроком действия 1 год с момента утверждения.

Утверждена установка четырех дополнительных видеокamer в кабинах лифта фирмой Интерсвязь и подключение всех существующих видеокamer дома к системе «Видеоконтроль» от ООО фирма Интерсвязь (ИНН 7453097515) стоимостью:

– 957,58 руб. с каждой квартиры одновременно

(монтаж доп. камер, пуско-наладка, подключение всех камер к системе);

– 92,03 руб. с каждой квартиры ежемесячно (обслуживание через управляющую организацию).

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 4 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л. в 1 экз.;

Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 133 л. в 1 экз.;

Приложение №4 – Договор управления МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, 13 с приложениями в 1 экз. на 13л.;

Приложение №5- Сообщение о результатах общего собрания собственников на 5 л. в 1 экз.

«30» июня 2022г.

Председатель, секретарь собрания:

/ООО «ТАКТ» в лице директора

Горбунова Никиты Дмитриевича

Счетная комиссия:

/ООО «ТАКТ» в лице директора

Горбунова Никиты Дмитриевича

/Вежневцев Н.Р (кв.149)

/Шерстобитова С.В. (кв.17)

/Умертаева Е.С. (кв.52)



№ кв.	источник сведений	Площадь помещения	Доля в праве (доля)	Доля в праве	Факт голосования	1.Президент,секретарь,счетная комиссия			2.Договор управления,тариф за содержание и ремонт				
						за	против	воздержался	за	Видеонаблюдение от ООО "Интерсвязь."	Система видеонаблюдения	против	воздержался
1	росреестр	55.90	общ.совм.	55.90	55.90			55.90					55.90
2	росреестр	23.80	1	23.80									
3	росреестр	24.10	1	24.10									
4	росреестр	71.80	общ.совм.	71.80	71.80	71.80			71.80	71.80			
5	росреестр	55.80	общ.совм.	55.80	55.80	55.80			55.80	55.80			
6	росреестр	24.10	1	24.10									
7	росреестр	40.50	общ.совм.	40.50									
8	росреестр	80.20	1	80.20	80.20	80.20			80.20		80.20		
9	росреестр	55.70	общ.совм.	55.70	55.70	55.70			55.70	55.70			
10	росреестр	24.00	1	24.00									
11	росреестр	40.40	1	40.40	40.40			40.40	40.40		40.40		
12	росреестр	80.20	общ.совм.	80.20	80.20	80.20			80.20	80.20			
13	росреестр	55.80	1	55.80	55.80	55.80			55.80		55.80		
14	росреестр	24.00	1	24.00	24.00	24.00			24.00	24.00			
15	росреестр	40.60	1	40.60									
16	росреестр	80.30	общ.совм.	80.30									
17	росреестр	55.70	общ.совм.	55.70	55.70	55.70			55.70	55.70			
18	росреестр	24.00	1	24.00									
19	росреестр	40.50	1	40.50	40.50	40.50			40.50	40.50			
20	росреестр	79.90	общ.совм.	79.90	79.90	79.90			79.90	79.90			
21	росреестр	55.80	общ.совм.	55.80	55.80	55.80			55.80	55.80			
22	росреестр	24.10	1	24.10									
23	росреестр	40.50	1	40.50	40.50	40.50			40.50	40.50			
24	росреестр	80.00	1	80.00	80.00	80.00			80.00	80.00			
25	росреестр	55.70	общ.совм.	55.70	55.70	55.70			55.70	55.70			
26	росреестр	24.10	1	24.10									
27	росреестр	40.70	1	40.70	40.70	40.70			40.70	40.70			
28	росреестр	80.30	1	80.30									
29	росреестр	55.80	1	55.80	55.80	55.80			55.80	55.80			
30	росреестр	24.20	1	24.20									
31	росреестр	40.30	1	40.30	40.30		40.30		40.30		40.30		
32	росреестр	80.40	1	80.40	80.40	80.40			80.40	80.40			
33	росреестр	55.70	1	55.70									
34	росреестр	24.10	1	24.10									
35	росреестр	40.30	1	40.30	40.30	40.30			40.30	40.30			
36	росреестр	80.20	общ.совм.	80.20	80.20	80.20			80.20	80.20			
37	росреестр	55.70	общ.совм.	55.70	55.70	55.70						55.70	
38	росреестр	24.20	1	24.20	24.20	24.20							
39	росреестр	40.30	1	40.30	40.30	40.30			40.30	40.30			
40	росреестр	80.40	1	80.40	80.40	80.40			80.40	80.40			
41	росреестр	55.70	1	55.70	55.70	55.70			55.70	55.70			
42	росреестр	24.10	1	24.10									
43	росреестр	40.60	общ.совм.	40.60	40.60	40.60			40.60	40.60			
44	росреестр	80.40	1	80.40									
45	росреестр	55.70	общ.совм.	55.70	55.70	55.70			55.70	55.70			
46	росреестр	24.10	1	24.10									
47	росреестр	40.30	1	40.30									
48	росреестр	79.80	общ.совм.	79.80	79.80	79.80			79.80	79.80			
49	росреестр	55.90	общ.совм.	55.90	55.90	55.90						55.90	
50	росреестр	24.00	1	24.00									

51	росреестр	40.50	по 1/2	20.25								
			по 1/2	20.25								
52	росреестр	80.00	1/10	8.00	80.00	80.00			80.00	80.00		
			1/10	8.00								
			7/10 в соvm. собст-сти	28.00								
			1/10	8.00								
			7/10 в соvm. собст-сти	28.00								
53	росреестр	55.80	1	55.80	55.80	55.80			55.80	55.80		
54	росреестр	24.10	1	24.10								
55	росреестр	40.60	1	40.60	40.60	40.60			40.60	40.60		
56	росреестр	80.10	общ.совм.	80.10	80.10	80.10			80.10	80.10		
57	росреестр	55.90	общ.совм.	55.90	55.90	55.90			55.90		55.90	
58	росреестр	24.30	1	24.30								
59	росреестр	40.70	1	40.70	40.70	40.70			40.70	40.70		
60	росреестр	80.20	1	80.20	80.20	80.20			80.20	80.20		
61	росреестр	55.90	общ.совм.	55.90	55.90		55.90				55.90	
62	росреестр	24.30	1	24.30								
63	росреестр	40.50	общ.совм.	40.50								
64	росреестр	80.10	общ.совм.	80.10	80.10	80.10			80.10	80.10		
65	росреестр	55.90	общ.совм.	55.90	55.90	55.90			55.90	55.90		
66	росреестр	24.10	1	24.10								
67	росреестр	40.50	общ.совм.	40.50	40.50	40.50			40.50	40.50		
68	росреестр	80.10	общ.совм.	80.10	80.10	80.10			80.10	80.10		
69	росреестр	55.50	общ.совм.	55.50	55.50	55.50			55.50	55.50		
70	росреестр	24.00	1	24.00	24.00	24.00			24.00	24.00		
71	росреестр	24.10	1	24.10								
72	росреестр	24.10	общ.совм.	24.10	24.10	24.10			24.10	24.10		
73	росреестр	48.50	1	48.50	48.50	48.50			48.50	48.50		
74	росреестр	55.40	1	55.40								
75	росреестр	24.10	общ.совм.	24.10	24.10	24.10					24.10	
76	росреестр	40.40	1	40.40								
77	росреестр	24.00	1	24.00	24.00	24.00			24.00	24.00		
78	росреестр	56.10	1	56.10	56.10	56.10					56.10	
79	росреестр	55.50	1	55.50	55.50	55.50			55.50	55.50		
80	росреестр	24.00	1	24.00								
81	росреестр	40.40	общ.совм.	40.40								
82	росреестр	24.10	общ.совм.	24.10								
83	росреестр	56.00	общ.совм.	56.00								
84	росреестр	55.30	1	55.30	55.30	55.30			55.30	55.30		
85	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10			24.10		24.10	
86	росреестр	40.60	1	40.60								
87	росреестр	24.10	1	24.10	бланк поступил по не учтен.т.к.заполнен не собственником							
88	росреестр	56.20	1	56.20	56.20	56.20			56.20	56.20		
89	росреестр	55.30	общ.совм.	55.30	55.30	55.30			55.30	55.30		
90	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10			24.10	24.10		
91	росреестр	40.40	общ.совм.	40.40	40.40	40.40			40.40	40.40		
92	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10			24.10	24.10		
93	росреестр	56.30	1	56.30	56.30	56.30			56.30	56.30		
94	росреестр	55.40	общ.совм.	55.40	55.40	55.40			55.40	55.40		
95	росреестр	24.00	1	24.00	24.00		24.00					24.00
96	росреестр	40.60	1	40.60	40.60	40.60			40.60		40.60	
97	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10			24.10		24.10	
98	росреестр	56.20	общ.совм.	56.20	56.20	56.20			56.20	56.20		
99	росреестр	55.40	общ.совм.	55.40	55.40	55.40			55.40		55.40	
100	росреестр	24.00	1	24.00								
101	росреестр	40.30	1	40.30	40.30	40.30			40.30	40.30		
102	росреестр	24.10	1	24.10								
103	росреестр	56.30	1	56.30	56.30	56.30					56.30	
104	росреестр	55.40	общ.совм.	55.40	55.40	55.40			55.40	55.40		

105	росреестр	24.00	1	24.00									
106	росреестр	40.50	1	40.50	40.50	40.50			40.50	40.50			
107	росреестр	24.10	1	24.10									
108	росреестр	56.20	общ.совм.	56.20	56.20	56.20			56.20	56.20			
109	росреестр	55.50	1	55.50									
110	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10			24.10		24.10		
111	росреестр	40.50	1	40.50									
112	росреестр	24.10	1	24.10									
113	росреестр	56.30	1	56.30	56.30	56.30			56.30	56.30			
114	росреестр	55.50	общ.совм.	55.50	55.50	55.50			55.50	55.50			
115	росреестр	24.00	1	24.00									
116	росреестр	40.50	1	40.50	40.50	40.50			40.50	40.50			
117	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10			24.10		24.10		
118	росреестр	56.20	общ.совм.	56.20	56.20	56.20			56.20	56.20			
119	росреестр	55.40	общ.совм.	55.40	55.40	55.40			55.40		55.40		
120	росреестр	24.10	1	24.10									
121	росреестр	40.40	общ.совм.	40.40									
122	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10			24.10		24.10		
123	росреестр	56.30	общ.совм.	56.30	56.30	56.30			56.30	56.30			
124	росреестр	55.50	1	55.50	55.50	55.50			55.50	55.50			
125	росреестр	24.10	1	24.10									
126	росреестр	40.50	1	40.50									
127	росреестр	24.10	1	24.10									
128	росреестр	56.30	1	56.30									
129	росреестр	55.40	1	55.40									
130	росреестр	24.00	1	24.00									
131	росреестр	40.50	1	40.50	40.50		40.50					40.50	
132	росреестр	24.10	1	24.10									
133	росреестр	56.30	1	56.30	56.30	56.30			56.30	56.30			
134	росреестр	55.40	общ.совм.	55.40									
135	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10			24.10	24.10			
136	росреестр	40.60	1	40.60	40.60	40.60			40.60	40.60			
137	росреестр	24.10	1	24.10									
138	росреестр	56.20	общ.совм.	56.20	56.20	56.20			56.20		56.20		
139	росреестр	55.40	общ.совм.	55.40									
140	росреестр	24.10	1	24.10									
141	росреестр	40.50	общ.совм.	40.50	40.50	40.50			40.50	40.50			
142	росреестр	24.00	1	24.00									
143	росреестр	56.50	1	56.50	56.50	56.50			56.50	56.50			
144	росреестр	55.40	общ.совм.	55.40	55.40	55.40			55.40	55.40			
145	росреестр	24.00	1	24.00									
146	росреестр	40.50	1	40.50	40.50	40.50			40.50	40.50			
147	росреестр	24.10	1	24.10									
148	росреестр	56.30	1	56.30	56.30	56.30						56.30	
149	росреестр	55.40	1	55.40	55.40	55.40			55.40	55.40			
150	росреестр	24.00	1	24.00	24.00	24.00			24.00	24.00			
151	росреестр	40.40	1	40.40									
152	росреестр	24.10	общ.совм.	24.10									
153	росреестр	56.30	общ.совм.	56.30	56.30	56.30			56.30	56.30			
		6764.90		6764.90	4702.30	4445.30	136.70	120.30	4197.40	3596.70	600.70	400.80	79.90
		100%			69.51	94.53	2.91	2.56	89.72	76.88	12.84	8.57	1.71
						за	против	воздержался	за	в.1	в.2	против	ся
					Кворум по вопросам	4702.30			4678.10				
					Неучтенные бланки	-			не учтена кв.38- площадь 24,20 (не обозначена позиция собственника)				
						РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО			РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО,УТВЕРЖДЕН ПЕРВЫЙ ВАРИАНТ				