

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений № 2 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская 13, в г. Челябинске
в период с 25.04.2022 г. по 25.05.2022 г. в очно-заочной форме.

Вводная часть

1. Дата протокола: 31.05.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Очная часть собрания: во дворе дома;

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования:

- инициаторам собрания кв.4, кв.52.

4. Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания: 25.04.2022 г. в 19:00;

Заочное голосование: с 25.04.2022 г. по 25.05.2022 г. до 19:00;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская 13.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: очно-заочная.

8. Сведения об инициаторе собрания:

➤ Искимжи Екатерина Андреевна, кв.4;

➤ Умертаева Елена Сергеевна кв. 52.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 108 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 216 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

216 голосов, обладающих 6 764,90 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

108 голос, обладающий 3 949,00 кв.м. площади, что составляет **58,37 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.81, площадь 40,40 кв.м.;(бланк не учтен, т.к. заполнен не собственником);

В п.2 повестки не учтены:

- Кв.103, площадь 56,30 кв.м.(допущено исправление).

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

6 764,90 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-3.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46, п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ отсутствуют.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем собрания Искимжи Екатерину Андреевну кв. 4, секретарем собрания, счетной комиссией Умертаеву Елену Сергеевну кв. 52
2.	Утвердить для МКД по ул. Ярославская 13: - Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью <u>70,26 руб.</u> с 1 жилого/нежилого помещения <u>единовременно*</u> ; - Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью <u>208,54 руб.</u> с 1 жилого/нежилого помещения <u>ежемесячно*</u> ; - «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

	! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.
3.	Установить статус территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория». В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7, Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем собрания Искимжи Екатерину Андреевну кв. 4, секретарем собрания, счетной комиссией Умертаеву Елену Сергеевну кв. 52.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить инициаторов собрания на действия, обозначенные в п. 1 повестки дня.

РЕШИЛИ:

- За – **3 602,80** кв.м. голосов, что составляет **91,23 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Против – **213,30** кв.м. голосов, что составляет **5,40 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – **132,90** кв.м. голосов, что составляет **3,37 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Ярославская 13:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **70,26 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно***;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **208,54 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания.

Об утверждении для МКД по ул. Ярославская 13:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **70,26 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно**;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью 208,54 руб. с 1 жилого/нежилого помещения ежемесячно;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ:

- За – **2 643,90** кв.м. голосов, что составляет **67,92 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Против – **1 088,20** кв.м. голосов, что составляет **27,95 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – **160,60** кв.м. голосов, что составляет **4,13 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня – Установить статус территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория».

В состав закрытой территории входят многоквартирные дома по ул. Толбухина 3,3а,5,7, Ярославская 11, 11а, 13, 13а, 13б.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания.

Об установлении статуса территории жилого комплекса Ярославский «закрытая территория».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ:

- За – **2 804,60** кв.м. голосов, что составляет **71,02 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Против – **665,30** кв.м. голосов, что составляет **16,85 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – **479,10** кв.м. голосов, что составляет **12,13 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л. в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 117 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Инструкция сотрудников охраны ЖК «Ярославский» как приложение к договору управления МКД на 2 л. в 1 экз.;

Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК «Ярославский» как приложение к договору управления МКД на 1 л. в 1 экз.;

« 31 » мая 2022г.

Председатель:

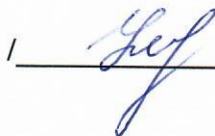
Искимжи Е.А.

1 

Секретарь,

Счетная комиссия:

Умертаева Е.С.

1 

Реестр подсчета голосов (присутствующих, проголосовавших) собственников жилых/нежилых помещений, расположенных в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская 13 на общем собрании собственников помещений, проводимом с 25.04.2022 до 25.05.2022 г. в очно-заочной форме.

[illegible]

34	24.10	1	24.10										
35	40.30	1	40.30	40.30	40.30			40.30			40.30		
36	80.20	1	80.20	80.20	80.20			80.20			80.20		
37	55.70	1	55.70	55.70	55.70				55.70				55.70
38	24.20	1	24.20	24.20	24.20				24.20		24.20		
39	40.30	1	40.30										
40	80.40	1	80.40	80.40	80.40					80.40	80.40		
41	55.70	1	55.70	55.70	55.70			55.70			55.70		
42	24.10	1	24.10										
43	40.60	1	40.60	40.60	40.60			40.60			40.60		
44	80.40	1	80.40										
45	55.70	1	55.70	55.70	55.70			55.70			55.70		
46	24.10	1	24.10										
47	40.30	1	40.30	40.30	40.30			40.30			40.30		
48	79.80	1	79.80	79.80	79.80			79.80			79.80		
49	55.90	1	55.90	55.90	55.90			55.90			55.90		
50	24.00	1	24.00										
51	40.50	по 1/2	20.25										
		по 1/2	20.25										
52	80.00	1/10	8.00	8.00	8.00			8.00			8.00		
		1/10	8.00	8.00	8.00			8.00			8.00		
		7/10 в совм. собст-сти	28.00	28.00	28.00			28.00			28.00		
		1/10	8.00	8.00	8.00			8.00			8.00		
		7/10 в совм. собст-сти	28.00	28.00	28.00			28.00			28.00		
53	55.80	1	55.80	55.80	55.80			55.80			55.80		
54	24.10	1	24.10										
55	40.60	1	40.60	40.60	40.60			40.60			40.60		
56	80.10	1	80.10	80.10	80.10			80.10			80.10		
57	55.90	1	55.90										
58	24.30	1	24.30										
59	40.70	1	40.70	40.70	40.70			40.70			40.70		
60	80.20	1	80.20	80.20	80.20				80.20			80.20	
61	55.90	1	55.90	55.90	55.90			55.90			55.90		
62	24.30	1	24.30										
63	40.50	1	40.50	40.50	40.50			40.50			40.50		
64	80.10	1	80.10	80.10	80.10			80.10			80.10		
65	55.90	1	55.90	55.90	55.90			55.90			55.90		
66	24.10	1	24.10										
67	40.50	1	40.50	40.50	40.50			40.50			40.50		

[illegible]

109	55.50	1	55.50										
110	24.10	1	24.10										
111	40.50	1	40.50										
112	24.10	1	24.10										
113	56.30	1	56.30										
114	55.50	1	55.50	55.50	55.50			55.50					55.50
115	24.00	1	24.00										
116	40.50	1	40.50	40.50	40.50			40.50			40.50		
117	24.10	1	24.10										
118	56.20	1	56.20	56.20	56.20			56.20			56.20		
119	55.40	1	55.40	55.40	55.40			55.40				55.40	
120	24.10	1	24.10										
121	40.40	1	40.40										
122	24.10	1	24.10										
123	56.30	1	56.30	56.30	56.30			56.30			56.30		
124	55.50	1	55.50	55.50	55.50			55.50			55.50		
125	24.10	1	24.10										
126	40.50	1	40.50										
127	24.10	1	24.10										
128	56.30	1	56.30	56.30	56.30			56.30			56.30		
129	55.40	1	55.40										
130	24.00	1	24.00										
131	40.50	1	40.50	40.50		40.50		40.50				40.50	
132	24.10	1	24.10										
133	56.30	1	56.30	56.30	56.30			56.30			56.30		
134	55.40	1	55.40										
135	24.10	1	24.10	24.10	24.10			24.10			24.10		
136	40.60	1	40.60										
137	24.10	1	24.10										
138	56.20	1	56.20	56.20		56.20		56.20				56.20	
139	55.40	1	55.40										
140	24.10	1	24.10										
141	40.50	1	40.50	40.50	40.50			40.50			40.50		
142	24.00	1	24.00										
143	56.50	1	56.50	56.50	56.50			56.50				56.50	
144	55.40	1	55.40	55.40	55.40			55.40			55.40		
145	24.00	1	24.00										
146	40.50	1	40.50	40.50	40.50			40.50			40.50		
147	24.10	1	24.10										
148	56.30	1	56.30	56.30	56.30			56.30			56.30		

149	55.40	1	55.40	55.40	55.40			55.40			55.40		
150	24.00	1	24.00	24.00	24.00			24.00			24.00		
151	40.40	1	40.40										
152	24.10	1	24.10										
153	56.30	1	56.30	56.30	56.30			56.30			56.30		
	6764.90		6764.90	3949.00	3602.80	213.30	132.90	2643.90	1088.20	160.60	2804.60	665.30	479.10
	100%			58.37	91.23	5.40	3.37	67.92	27.95	4.13	71.02	16.85	12.13
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался
								не учтен бланк - кв.103-56,30 (допущено исправление)					
					3949.00			3892.70			3949.00		
					РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО			РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО			РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО		