

Протокол №3

Общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников жилых и нежилых помещений (не включая парковочные места)
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Цвиллинга д. №57а.

г. Челябинск

«23» апреля 2016 г.

Дата проведения очного голосования 11 апреля 2016 г. в 18-30 в холле на 1-м этаже дома по ул. Цвиллинга 57а.

Период проведения заочного голосования: с 11 апреля 2016 года по 22 апреля 2016 г. путем передачи бланков голосования (Решения собственника) в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.1; или передать сотрудникам охраны на первом этаже дома;

Дата и время составления и подписания протокола в окончательной форме: 23.04.2016 г. в 15-00 часов. Место составления протокола: г. Челябинск, ул. Цвиллинга д.57а нежилое помещение №1.

Площадь жилых и нежилых помещений находящихся в личной собственности (за исключением парковочных мест) – 10743,9 (десять тысяч семьсот сорок три целых, девять десятых) кв.м.

Данное общее собрание проводилось по инициативе собственника жилого помещения **собственника квартиры № 31 – Серсковой Татьяны Васильевны**, Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74АД 829228 от 21.01.2014 г.

Всего в голосовании приняли участие собственники, обладающие **8143,4 (восемь тысяч сто сорок три целых, четыре десятых) кв.м. голосов**. Что составляет **75.8%** голосов, из общего числа собственников помещений (за исключением парковочных мест) Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД из Собственников дома в составе:

Председатель:

кв. № 31 – Серскова Татьяна Васильевна

Секретарь:

кв. № 24 – Савич Екатерина Ивановна

Счетная комиссия:

кв. № 31 – Серскова Татьяна Васильевна

кв. № 24 – Савич Екатерина Ивановна

2. Утвердить приобретение и установку* дополнительного оборудования для нужд многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57а – «Система фильтрации водопроводной воды» и ее техническое обслуживание*, путем финансирования из дополнительных средств собственников:

1. Единовременный платеж с жилых и нежилых помещений (кроме парковочных мест, помещения № 5 (спортзала)) на установку оборудования – 70,21 руб./кв.м. путем единовременного начисления в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2. Ежемесячный платеж с жилых и нежилых помещений (кроме парковочных мест, помещения № 5 (спортзала)) на техническое обслуживание системы в соответствии с требованиями технической документации – 0,80 руб./кв.м. путем ежемесячного начисления в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

** начало работ по установке - с момента уплаты собственниками 90% единовременных взносов;*

** начисление ежемесячных взносов - с момента установки оборудования.*

На основании ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ собственники многоквартирного жилого дома по ул. Цвиллинга 57-а в г. Челябинске

Решили:

В соответствии со ст. ст.45-48, 141, 161 ЖК РФ решили:

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД из

Председатель:

кв. № 31 – Серскова Татьяна Васильевна

Секретарь:

кв. № 24 – Савич Екатерина Ивановна

Счетная комиссия:

кв. № 31 – Серскова Татьяна Васильевна

кв. № 24 – Савич Екатерина Ивановна

- За – 7618,80 кв.м. голосов, что составляет 70,90 % голосов,

- Против – 358,30 кв.м. голосов, что составляет 3,33 % голосов,

- Воздержались – 273,30 кв.м. голосов, что составляет 2,54 % голосов.

Принято решение: выбрать председателем собрания собственника кв № 31 - Серскову Татьяну Васильевну, секретарем общего собрания собственника кв. № 24 Савич Екатерину Ивановну.

2. Утвердить приобретение и установку* дополнительного оборудования для нужд многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57а – «Система фильтрации водопроводной воды» и ее техническое обслуживание*, путем финансирования из дополнительных средств собственников:

1. Единовременный платеж с жилых и нежилых помещений (кроме парковочных мест, помещения № 5 (спортзала)) на установку оборудования – 70,21 руб./кв.м. путем единовременного начисления в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2. Ежемесячный платеж с жилых и нежилых помещений (кроме парковочных мест, помещения № 5 (спортзала)) на техническое обслуживание системы в соответствии с требованиями технической документации – 0,80 руб./кв.м. путем ежемесячного начисления в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

* начало работ по установке - с момента уплаты собственниками 90% единовременных взносов;

* начисление ежемесячных взносов - с момента установки оборудования.

- За – 6863,70 кв.м. голосов, что составляет 63,88 % голосов,

- Против – 919,70 кв.м. голосов, что составляет 8,56 % голосов,

- Воздержались – 467 кв.м. голосов, что составляет 4,35 % голосов.

Принято решение: Утвердить приобретение и установку* дополнительного оборудования для нужд многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57а – «Система фильтрации водопроводной воды» и ее техническое обслуживание*, путем финансирования из дополнительных средств собственников:

1. Единовременный платеж с жилых и нежилых помещений (кроме парковочных мест, помещения № 5 (спортзала)) на установку оборудования – 70,21 руб./кв.м. путем единовременного начисления в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2. Ежемесячный платеж с жилых и нежилых помещений (кроме парковочных мест, помещения № 5 (спортзала)) на техническое обслуживание системы в соответствии с требованиями технической документации – 0,80 руб./кв.м. путем ежемесячного начисления в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

* начало работ по установке - с момента уплаты собственниками 90% единовременных взносов;

* начисление ежемесячных взносов - с момента установки оборудования.

Приложения:

Уведомление о собрании, смета расходов, информация об оборудовании, бланки голосования собственников, таблица подсчета голосов.

Председатель собрания _____ / Серскова Татьяна Васильевна/ 23.04.2016г
(дата)

Секретарь собрания _____ / Савич Екатерина Ивановна/ 23.04.2016г
(дата)

Счетная комиссия: _____ / Серскова Татьяна Васильевна/ 23.04.2016г
(дата)
_____ / Савич Екатерина Ивановна/ 23.04.2016г
(дата)

ООО "Управляющая компания "Никс"
Цвиллинга 57а
Расчет стоимости единовременного платежа

Наименование товара	Количество единиц	Цена	10%	ИТОГО	Единовременный тариф	разделила тариф
Система подготовки воды	1	679410	67941	747351.0	70.21	квартиры, УК Никс, Прачка, Сити Смайл, Ресторане, Детский сад
Общая сумма:		679410	67941	747351	70.21	

Расчет стоимости ежемесячного платежа

Наименование товара	Количество единиц	Цена	10%	ИТОГО в год	ИТОГО в месяц	Ежемесячный тариф
Техническое обслуживание системы подготовки воды (4 раза в год)	1	93090	9309	102399.0	8533.25	0.80
Общая сумма:		93090	9309	102399		0.80

Примерный расчет стоимости на кв. м.

Площадь квартир	единовременный	ежемесячный
100 м2	7021	80
150 м2	10531	120
200 м2	14041	160