



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «НИКС»

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1

ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779

Тел: (351) 701-10-10, 7000-311,

e-mail: uk-niks@yandex.ru Сведения о сайте: www.uk-niks.ru

**Отчет выполненных работ по договору управления за 2021 год многоквартирного дома по адресу:
Кузнецова 13**

Характеристики дома

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2015
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	8756,1
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	879,2
4	Количество квартир	147
5	Количество нежилых помещений	8
6	Дата принятия МКД в управление	24.04.2015

*фактические данные по состоянию на начало 2022 года.

Статьи расходов

№ П/П	Наименование статьи	Тариф (руб/м2)	Стоимость выполненной услуги в год (руб)	Количество выполненной работы
1	Содержание и ремонт	23,71	2717251,36	-
1.1.	Плановые осмотры			-
-	Осмотр всех подвальных помещений			еженедельно в рабочие дни
-	Осмотр кровли дома			6 раз
-	Осмотр окон, дверей мест общего пользования			1 раз в неделю
-	Осмотр стен, полов, перекрытий, колонн, столбов, лестниц мест общего пользования			6 раз
-	Осмотр фасада дома			6 раз
-	Осмотр фундамента, проверка гидроизоляции фундамента и системы внутреннего водоотвода			6 раз
-	Осмотр освещения (наружное, этажное, лестничных клеток, подвала, ИТП, насосной)			1 раз в неделю
-	Осмотр систем автоматики (проверка электрической части ,проверка визуальная)			1 раз в неделю
1.2.	Текущий ремонт общего имущества			
-	Замена масляного доводчика			1 шт.
-	Замена навесного замка на отсекателе			1 шт.
-	Замена фиксатора входной двери			5 шт.
-	Замена цилиндрического механизма двери			2 шт.
-	Мелкие расходные материалы для ремонта общего имущества			53 шт.
-	Частичный ремонт стен лестничных пролетов (1 подъезд)			1 раз
1.3.	Обслуживание автоматики ворот			
-	Замена доводчика (калитка)			1 шт.
-	Мелкие расходные материалы для ремонта автоматики ворот			7 шт.
-	Ремонт автоматики ворот			1 раз
-	Техническое обслуживание автоматики ворот			6 раз
1.4.	Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения			
-	Восстановление пломбы пожарных шкафов			17 шт.
-	Замена обратного клапана			2 шт.
-	Осмотр состояния пожарных шкафов, пожарных гидрантов			1 раз
-	Техническое обслуживание специализированной организацией			12 раз
1.5.	Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования			
-	Алмазное бурение дренажных ям в ИТП			1 раз
-	Ведение журнала общедомовых приборов учета (номер прибора, дата ввода, дата поверки и т.п.)			1 раз
-	Гидравлические испытания оборудования ИТП и системы отопления (опрессовка)			1 раз
-	Гидропневматическая промывка ИТП и системы отопления			1 раз
-	Замена воздухоотводчика на гребенке отопления			10 шт.
-	Замена запорной арматуры			11 шт.
-	Замена клапана на сальнике отопления			1 шт.
-	Замена манометра			3 шт.
-	Замена обратного клапана на циркуляции ГВС			3 шт.
-	Замена предохранительного клапана в тепловом пункте			3 шт.
-	Замена реле давления на станции ХВС			1 шт.
-	Замена сетчатого латунного фильтра на циркуляции ГВС			1 шт.
-	Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания сантехнического оборудования			274 шт.
-	Настройка регулятора перепада давления			1 раз
-	Проверка давления в гидроаккумуляторах			2 раза
-	Регулировка балансировочных кранов			1 раз
-	Спецодежда сантехнику (летний костюм, полукombineзон, футболка)			3 шт.
-	Уборка ИТП, насосной, подвалов			8 раз

-	Чистка датчиков и реле давления на системе ХВС	4 раза
-	Чистка канализационных выпусков	4 раза
-	Чистка канализационных лежаков в подвале	4 раза
-	Чистка реле давления на системе отопления	1 раз
-	Чистка фильтра на вводе ХВС	1 раз
-	Чистка фильтра на циркуляции ГВС в ИТП	ежемесячно
-	Чистка фильтров на системе отопления в ИТП	2 раза
1.6.	Обслуживание электрического оборудования	
-	Замена датчиков движения/освещения	10 шт.
-	Замена ламп над входной группы с применением автовышки	2 раза
-	Замена ламп накаливания	33 шт.
-	Замена ламп светодиодных	19 шт.
-	Замена светильника светодиодного	15 шт.
-	Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания электрического оборудования	48 шт.
-	Проверка качества напряжения	4 раза
-	Протяжка автоматов в ИТП	2 раз
-	Протяжка автоматов в насосной	3 раза
-	Протяжка автоматов в электрощитовых	1 раз
-	Протяжка вводных автоматов на квартиру в этажных щитках	2 раза
-	Уборка электрощитовой	4 раза
1.7.	Санитарное содержание придомовой территории	
-	Внесение удобрений для зеленых насаждений	5 раз
-	Завоз песка в песочницу	1 раз
-	Инвентарь и расходные материалы для содержания придомовой территории	82 шт.
-	Кошение газона	10 раз
-	Обработка газона от сорняков	1 раз
-	Очистка кровли от мусора и снега	4 раза
-	Очистка подъездных козырьков от мусора	1 раз
-	Подготовка зеленых насаждений к зимнему периоду	1 раз
-	Прочистка ливневки с козырька	3 раза
-	Прочистка ливневки с кровли	3 раза
-	Работы, по надлежащему содержанию придомовой территории	выполнено согласно Приложению №3 к дог. Управления
-	Спецдежда дворнику (летний костюм)	1 шт.
-	Уборка территории от снега спецтехникой	17 часов
-	Частичное восстановление газона (закупка газонной смеси)	2 раза
1.8.	Санитарное содержание мест общего пользования	
-	Замена антискользящих/грязезащитных ковриков	4 шт.
-	Инвентарь и расходные материалы для содержания МОП	153 шт.
-	Клининг глухих витражных окон подъезда	1 раз
-	Работы, по надлежащему содержанию мест общего пользования	выполнено согласно Приложению №3 к дог. Управления
-	Спецдежда для уборщицы (фартук)	1 шт.
1.9.	Обслуживание лифтового оборудования	
-	Замена платы контроллера дверей кабины лифта	1 шт.
-	Страхование лифтов	1 раз
-	Техническое обслуживание лифтового оборудования	12 раз
-	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз
1.10.	Управление многоквартирным домом	ежедневно, в рабочие дни
	ИТОГО:	2717251,36
		-