РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Елькина,91 (вместе с пристроенным парковочным комплексом ул. Елькина,91-А) в г. Челябинске на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в период времени с 13.06.2025 г. по 30.06.2025 г.

Я, (Мы) _____

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

_____

Собственник(и) квартиры /неж. помещения, №_____, общей площадью _____кв.м., доля_____, что подтверждается документом: _____.

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) квартиры /неж. помещения, №_____, общей площадью _____кв.м., доля_____, что подтверждается документом: _____.

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) машино-места №_____, общей площадью _____ кв.м., доля_____, что подтверждается документом:_____.

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) машино-места №_____, общей площадью _____ кв.м., доля_____, что подтверждается документом:_____.

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) кладовой №_____, общей площадью _____ кв.м., доля _____, что подтверждается документом:_____.

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) кладовой № _____, общей площадью _____ кв.м., доля _____, что подтверждается документом:_____.

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

СНИЛС_____; СНИЛС_____;

Доверенность_____.

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ.

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____.

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
	ЗА [ ] ПРОТИВ [ ] ВОЗДЕРЖАЛСЯ [ ]
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу
2.	Утвердить тариф за **содержание и текущий ремонт общего имущества** для жилого дома по ул. Елькина,91/91А: • **45,89 руб./кв.м**. (в т.ч. НДС) площади жилого/нежилого помещения коммерческого назначения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.07.2025 г.; • **43,60 руб./кв.м.** (в т.ч. НДС) площади помещения кладовых путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно; Для машиномест: • **31,28 руб./кв.м.** (в т.ч. НДС) площади нежилого помещения в холодный период года (с ноября по апрель) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно; • **24,76 руб./кв.м.** (в т.ч. НДС) площади нежилого помещения в теплый период года (с мая по октябрь) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно; Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.07.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания; *В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - по истечению срока действия договора управления с 01.07.2025 г. будет произведен переход на тариф, утвержденный органами местного самоуправления с оказанием минимального перечня работ и услуг.* Утвердить оказание дополнительной услуги **«Обслуживание систем контроля доступа и системы видеонаблюдения»/ «Обслуживание систем контроля доступа» - для кладовых **** для жилого дома по ул. Елькина,91/91А управляющей организацией ООО «ТАКТ»: • **3,65 руб./кв.м.** (в т.ч. НДС) площади жилого/нежилого помещения коммерческого назначения/ кладовой, путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.07.2025 г.

	• **5,79 руб./кв.м.** (в т.ч. НДС) площади машиноместа, путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.07.2025 г. **порядок оказания доп. услуг прилагается к материалам собрания, индексация стоимости доп. услуг из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 июля 2026 года; *В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу – оказание данных услуг через управляющую организацию будет прекращено.*
	ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ
3.	Утвердить оказание дополнительной услуги **«Обслуживание грязезащитных ковров» * (2 шт.)** с периодичностью 1 раз в неделю в холодный период года (с октября по апрель) для жилого дома по ул. Елькина,91/91А (вход в подъезд №1/2 со стороны ул.Елькина,91) управляющей организацией ООО «ТАКТ» • **0,44 руб./кв.м.** (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ с октября по апрель (включительно)»; *индексация стоимости дополнительной услуги «Обслуживание ГК» из расчета 10% ежегодно, начиная с 01 октября 2026 г.;
	ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу
4.	Утвердить монтаж и подключение 4 (четырех) камер видеонаблюдения в помещении общего пользования (где расположены кладовые) за счет дополнительных средств собственников кладовых: - единовременно **44,20 руб. * (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. площади помещения кладовой** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; -ежемесячно **10,90 руб.* (в т.ч. НДС) ** с 1 кв.м. площади помещения кладовой** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»; *индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно; *!!! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит провайдеру АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 («Дом.ru») предоставляется собственникам в аренду.*
	ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

_____/_____ _____/_____

(подпись, фамилия И.О.) (подпись, фамилия И.О.)

Настоящий бланк необходимо сдать:

1.) на пост охраны на первом этаже дома;

2.) сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;

3.) в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 в период проведения собрания с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:
- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 718),
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru

← 1. Ознакомиться с материалами собрания;