

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, Свердловский пр. 88**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2012
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13526,80
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	1408,80
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	1271,90
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	4287,70
6	Количество квартир	217
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	5
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	83
9	Дата принятия МКД в управление	30.11.2012

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	2084777,02
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	7269228,33
3	Получено денежных средств (всего)	руб	7483020,06
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1870985,29

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.01.2022	руб/м.кв.	24,99
	- тариф с 01.02.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	29,10
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	16,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,32
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,50
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1620988,65
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	5593046,18
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	3355827,71
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1720412,32
	управленческие расходы	руб/м.кв.	516806,15
	- оплачено потребителями	руб	5746201,53
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1467833,29
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.01.2022	руб/м.кв.	0,68
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	41356,54
	- начислено потребителям	руб	11021,10
	- оплачено потребителями	руб	47880,56
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	4497,08
4	Консьерж	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.01.2022	руб/м.кв.	5,28
	- тариф с 01.02.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	7,94

	- задолженность потребителей на начало периода	руб	345066,72
	- начислено потребителям	руб	1499034,18
	- оплачено потребителями	руб	1487736,82
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	356364,08
5	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	43939,83
	- начислено потребителям	руб	157536,90
	- оплачено потребителями	руб	163439,54
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	38037,19
6	Обслуживание систем доступа	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.01.2022	руб/м.кв.	0,33
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	19934,29
	- начислено потребителям	руб	5348,48
	- оплачено потребителями	руб	23573,96
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1708,81
7	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.01.2022	руб/м.кв.	0,20
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	13490,99
	- начислено потребителям	руб	3241,50
	- оплачено потребителями	руб	14187,65
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	2544,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	119
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	119
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	2104,47

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	-91772,25
2	Начислено за услуги	руб	217106,23
3	Получено денежных средств	руб	194011,64
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	-68677,66

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	86006,16
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-91772,25
	- начислено потребителям	руб	217106,23
	- оплачено потребителями	руб	194011,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-68677,66
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	244389,27
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	244389,27
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
--	--	-----	------

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	141
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	141
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	9
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	232893,13

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	10,10
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	1847385,97
4	Начислено потребителям	руб	1964349,00
5	Оплачено потребителями	руб	1687563,35
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	2124171,62

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0