

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Кузнецова 37б**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2013
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	3 742,40
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1 255,00
6	Количество квартир	80,00
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	03.10.2013

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	166 501,84
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1292 290,41
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1329 060,84
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	129 731,41

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	26,62
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	15,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,99
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	146 195,14
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1195 472,26
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	717 283,35
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	358 641,68
	управленческие расходы	руб/м.кв.	119 547,23

	- оплачено потребителями	руб	1212 980,87
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	128 686,53
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	15 552,65
	- начислено потребителям	руб	56 400,23
	- оплачено потребителями	руб	74 905,27
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-2 952,39
3	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	
	- тариф	руб/м.кв.	0,90
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	4 754,05
	- начислено потребителям	руб	40 417,92
	- оплачено потребителями	руб	41 174,70
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	3 997,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	113,00
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	113,00
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	373 786,22
2	Начислено за услуги	руб	1071 000,92
3	Получено денежных средств	руб	1492 379,51
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	-47 592,37

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	53 689,44
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	52 305,29
	- начислено потребителям	руб	173 714,97
	- оплачено потребителями	руб	189 412,20
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	36 608,06
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	142 506,00
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	142 506,00
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	3 943,30
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	50 567,65
	- начислено потребителям	руб	118 256,26
	- оплачено потребителями	руб	182 123,95
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-13 300,04
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	119 659,14
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	119 659,14
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	3 679,50
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	9 774,13
	- начислено потребителям	руб	80 765,45
	- оплачено потребителями	руб	127 627,92
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-37 088,34
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	84 156,30
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	84 156,30
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение,		
	- тариф	руб/м3	72,83
	- общий объем потребления	гКал	44,35
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	42 165,77
	- начислено потребителям	руб	69 173,16
	- оплачено потребителями	руб	112 850,12
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-1 511,19
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	69 173,16
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	69 173,16
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
5	Отопление		
	- тариф	руб/гКал	1 559,60
	- общий объем потребления	гКал	403,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	218 973,38
	- начислено потребителям	руб	629 091,08
	- оплачено потребителями	руб	880 365,32
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-32 300,86
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	629 493,54
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	629 493,54

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг
(согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	36,00
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	36,00
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0,00
2	Направлено исковых заявлений	шт	0,00
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
			специальный счет регионального оператора
1	Способ формирования фонда	-	
2	Задолженность потребителей на начало периода	руб	190 094,57
3	Начислено потребителям	руб	502 978,56
4	Оплачено потребителями	руб	486 247,77
5	Задолженность потребителей на конец периода	руб	206 825,36

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0,00
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0,00
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0,00