

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Кузнецова 37б**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2013
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	3 742,40
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1 255,00
6	Количество квартир	80,00
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	03.10.2013

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	184 836,77
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1295 119,54
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1313 454,47
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	166 501,84

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	24,58
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,37
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	158 833,59
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1103 858,30
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	662 314,98
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	331 157,49
	управленческие расходы	руб/м.кв.	110 385,83

	- оплачено потребителями	руб	1116 496,75
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	146 195,14
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/чел	84,39
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/чел	87,26
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	19 831,92
	- начислено потребителям	руб	154 885,11
	- оплачено потребителями	руб	159 164,38
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	15 552,65
3	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	
	- тариф	руб/м.кв.	0,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	6 171,26
	- начислено потребителям	руб	36 376,13
	- оплачено потребителями	руб	37 793,34
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	4 754,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	24,00
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	24,00
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	353 215,94
2	Начислено за услуги	руб	1975 999,95
3	Получено денежных средств	руб	1955 429,67
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	373 786,22

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	168 173,91
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	63 751,45
	- начислено потребителям	руб	417 991,57
	- оплачено потребителями	руб	429 437,73
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	52 305,29
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	370 582,26

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	370 582,26
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	7 109,02
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	51 956,91
	- начислено потребителям	руб	197 228,07
	- оплачено потребителями	руб	198 617,33
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	50 567,65
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	221 295,69
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	221 295,69
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	18,98
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	19,80
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	6 841,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	13 575,52
	- начислено потребителям	руб	133 876,66
	- оплачено потребителями	руб	137 678,05
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	9 774,13
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	156 358,47
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	156 358,47
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение,		
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	65,26
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	66,88
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	72,83
	- общий объем потребления	гКал	198,98
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	41 655,37
	- начислено потребителям	руб	282 492,97
	- оплачено потребителями	руб	281 982,57
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	42 165,77
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	282 492,97
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	282 492,97
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
5	Отопление		

	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/гКал	1 397,35
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/гКал	1 432,03
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/гКал	1 559,60
	- общий объем потребления	гКал	658,64
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	182 276,69
	- начислено потребителям	руб	944 410,68
	- оплачено потребителями	руб	907 713,99
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	218 973,38
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	980 898,02
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	980 898,02
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг
(согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	70,00
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	70,00
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3 067,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0,00
2	Направлено исковых заявлений	шт	2,00
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	3 500,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
----------	-------------------------	----------------------	------------------------

		-	специальный счет регионального оператора
1	Способ формирования фонда		
2	Задолженность потребителей на начало периода	руб	164 161,15
3	Начислено потребителям	руб	453 578,88
4	Оплачено потребителями	руб	427 645,46
5	Задолженность потребителей на конец периода	руб	190 094,57

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны
органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0,00
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0,00
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0,00