

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 13а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2020
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	10105,20
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3560,90
6	Количество квартир	221
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.04.2020

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	492830,52
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3464163,61
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3524439,15
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	432554,99

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.11.2024	руб/м.кв.	28,25
	- тариф с 01.12.2024 по 31.12.2024	руб/м.кв.	31,92
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	22,13
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,96
	обслуживание системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,83
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	492830,52
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3462748,88
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2400709,05
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	971999,69
	обслуживание системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	90040,15
	- оплачено потребителями	руб	3524143,02
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	431436,39
2	Обслуживание систем доступа	-	-
	- тариф с 01.12.2024 по 31.12.2024	руб/м.кв.	0,14
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	1414,73
	- оплачено потребителями	руб	296,13
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1118,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	102
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	100
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	2
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	63476,45
2	Начислено за услуги	руб	350904,74
3	Получено денежных средств	руб	381912,51
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	32468,68

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	100101,01
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	63623,10
	- начислено потребителям	руб	281060,57
	- оплачено потребителями	руб	319850,17
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	24833,50
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	273240,51
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	273240,51
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	31,21
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	33,07
	- общий объем потребления	м3	1267,67
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	2327,76
	- начислено потребителям	руб	40527,07
	- оплачено потребителями	руб	36156,61
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	6698,22
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	51126,37
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	51126,37
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м3	21,95
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/м3	24,88
	- общий объем потребления	м3	1266,67
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-2474,41
	- начислено потребителям	руб	29317,10
	- оплачено потребителями	руб	25905,73
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	936,96
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	37109,35
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	37109,35

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	51
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	51
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	18
2	Направлено исковых заявлений	шт	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	59854,01

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0