

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 11**

Общие сведения

| | | |
|---|---|------------|
| 1 | Дата ввода МКД в эксплуатацию | 2021 |
| 2 | Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.) | 13493,90 |
| 3 | Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.) | - |
| 4 | Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.) | - |
| 5 | Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.) | 4752,60 |
| 6 | Количество квартир | 289 |
| 7 | Количество нежилых помещений (коммерческого использования) | - |
| 8 | Количество нежилых помещений (парковочных мест) | - |
| 9 | Дата принятия МКД в управление | 19.11.2021 |

| № п/п | Наименование показателя | Дата |
|-------|----------------------------------|------------|
| 1 | дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| 2 | дата окончания отчетного периода | 31.12.2023 |

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб | 543056,29 |
| 2 | Начислено за услуги в т.ч.: | руб | 5529101,69 |
| 3 | Получено денежных средств (всего) | руб | 5296508,41 |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб | 775649,57 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Содержание и ремонт | - | - |
| | - тариф с 01.01.2023 до 29.03.2023 | руб/м.кв. | 28,08 |
| | - тариф с 30.03.2023 до 31.12.2023 | руб/м.кв. | 28,24 |
| | содержание общего имущества | руб/м.кв. | 19,51 |
| | текущий ремонт общего имущества | руб/м.кв. | 7,90 |
| | обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения | руб/м.кв. | 0,72 |
| | обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума | руб/м.кв. | 0,11 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 543056,29 |
| | - начислено потребителям, в т.ч.: | руб | 4566335,76 |
| | содержание общего имущества | руб/м.кв. | 3154717,09 |
| | текущий ремонт общего имущества | руб/м.кв. | 1277409,79 |
| | обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения | руб/м.кв. | 116422,16 |
| | обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума | руб/м.кв. | 17786,72 |
| | - оплачено потребителями | руб | 4530995,45 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 578396,60 |
| 2 | Охрана | - | - |
| | - тариф с 01.06.2023 до 31.12.2023 | руб/помещение | 475,91 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 0,00 |
| | - начислено потребителям, в т.ч.: | руб | 962765,93 |

| | | | |
|--|---|-----|-----------|
| | - оплачено потребителями | руб | 765512,96 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 197252,97 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Количество поступивших претензий | шт | 513 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | шт | 502 |
| 3 | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт | 11 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб | 7224,77 |
| 2 | Начислено за услуги | руб | 325596,02 |
| 3 | Получено денежных средств | руб | 325758,17 |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб | 7062,62 |

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Электроэнергия | - | - |
| | - тариф | руб/кВт | 2,73 |
| | - общий объем потребления | кВт | 119265,99 |
| | - задолженность потребителей на начало периода | руб | 7224,77 |
| | - начислено потребителям | руб | 325596,02 |
| | - оплачено потребителями | руб | 325758,17 |
| | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 7062,62 |
| | - начислено поставщиком коммунального ресурса | руб | 313453,14 |
| | - оплачено поставщику коммунального ресурса | руб | 313453,14 |
| | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб | 0,00 |
| | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Количество поступивших претензий | шт | 150 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | шт | 150 |
| 3 | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Направлено досудебных претензий | шт | 0 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | шт | 4 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб | 89667,08 |

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|----------|--|------------------------|
| 1 | Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей) | не используется |

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|---|--|----------|---|
| 1 | Способ формирования фонда | - | - |
| 2 | Тариф | руб/м.кв | - |
| 3 | Задолженность потребителей на начало периода | руб | - |
| 4 | Начислено потребителям | руб | - |
| 5 | Оплачено потребителями | руб | - |
| 6 | Задолженность потребителей на конец периода | руб | - |

также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|----------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Административные штрафы | шт | 0 |
| 2 | Возмещение ущерба, в пользу потребителей | руб | 0 |
| 3 | Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании | руб | 0 |