

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Толбухина 5**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	19587,80
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	1191,70
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	6772,00
6	Количество квартир	445
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	18
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	07.06.2016

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1720944,01
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	10122403,66
3	Получено денежных средств (всего)	руб	9970596,51
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1872751,16

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	26,62
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	15,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,99
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1000448,72
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	6637803,48
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	3982682,09
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1991341,04
	управленческие расходы	руб/м.кв.	663780,35
	- оплачено потребителями	руб	6574981,43
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1063270,77

2	Консьерж	-	-
	- тариф (1,2 подъезды)	руб/квартира	768,14
	- тариф (3 подъезд)	руб/квартира	480,7
	- тариф (5 подъезд)	руб/квартира	491,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	637984,62
	- начислено потребителям	руб	2673715,80
	- оплачено потребителями	руб	2591482,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	720218,16
3	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф (1,2,3 подъезды)	руб/квартира	12,38
	- тариф (5 подъезд)	руб/квартира	9,43
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	6716,23
	- начислено потребителям	руб	49799,40
	- оплачено потребителями	руб	48860,37
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	7655,26
4	Повышенная уборка подъезда (5 подъезд)	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,96
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	30834,84
	- начислено потребителям	руб	157802,74
	- оплачено потребителями	руб	158720,67
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	29916,90
5	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/чел	68,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	24554,25
	- начислено потребителям	руб	378863,64
	- оплачено потребителями	руб	375780,56
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	27637,33
6	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	
	- тариф	руб/чел	0,90
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	20405,36
	- начислено потребителям	руб	224418,60
	- оплачено потребителями	руб	220771,22
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	24052,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	522
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	522
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	42668

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	57108,02

2	Начислено за услуги	руб	582924,30
3	Получено денежных средств	руб	624168,65
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	15863,67

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	257814,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	57108,02
	- начислено потребителям	руб	582924,30
	- оплачено потребителями	руб	624168,65
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	15863,67
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	691143,18
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	691143,18
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	159
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	159
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	10
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	175099,01

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
----------	-------------------------	------------------------

1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется
---	--	-----------------

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет (владелец УК)
2	Тариф	руб/м.кв	11,20
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	170353,55
4	Начислено потребителям	руб	2793779,52
5	Оплачено потребителями	руб	2512002,14
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	452130,93

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0