

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Кузнецова 13**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2015
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	8755,60
3	(м.кв.)	794,20
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3838,60
6	Количество квартир	147
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	8
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	24.04.2015

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	969666,59
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3271928,11
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3196661,14
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1044933,56

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	26,62
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	15,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,99
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	938301,47
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3050588,11
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1830352,87
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	915176,43
	управленческие расходы	руб/м.кв.	305058,81
	- оплачено потребителями	руб	2979061,82
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1009827,76

2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/помещение	119,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	31365,12
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	221340,00
	- оплачено потребителями	руб	217599,32
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	35105,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	122
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	122
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	98257,58
2	Начислено за услуги	руб	356752,90
3	Получено денежных средств	руб	521614,66
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	-66604,18

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	130711,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	91539,30
	- начислено потребителям	руб	330375,60
	- оплачено потребителями	руб	374727,30
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	47187,60
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	360444,63
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	360444,63
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	10932,91
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	10415,56
	- начислено потребителям	руб	15466,18
	- оплачено потребителями	руб	109846,57
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-83964,83
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	58896,71

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	58896,71
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	497,03
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	-3697,28
	- начислено потребителям	руб	10911,12
	- оплачено потребителями	руб	37040,79
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-29826,95
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	41422,07
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	41422,07
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	105
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	105
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	16211,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	11,20

надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0